

Paskaidrojuma raksts

Ēkas tehniskā stāvokļa un ieguldījumu novērtējumam

Objekts: Noliktava, kadastra apz. 0100 027 0071 003, Brīvības iela 188 k-3, Rīga LV-1020.

Pamatojoties uz VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pieprasījumu veikta nekustamā īpašuma Brīvības ielā 188 k-3, Rīgā (kad. apz. 0100 027 0071 003) tehniskā apsekošana atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām, sastādītas provizoriskās remontdarbu tāmes un remontdarbu novēršanas plāns.

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī, bet pagrabstāva un bēniņu pārsegumi lokālās zonās neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām, kā arī konstatētas būtiskas neatbilstības kā rezultātā netiek nodrošinātas Būvniecības likuma prasības attiecībā uz "Ugunsdrošība", "Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums" un "Lietošanas drošība un vides pieejamība". Ēkas konstruktīvie risinājumi nenodrošina mūsdienu normatīvās prasības attiecībā uz energoefektivitāti un akustiku.

Salīdzinot apsekojamās ēkas konstrukciju tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanos pakāpi attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka ēkā esošo konstrukciju un to apdares materiālu nolietojums sastāda 35%. Tas galvenokārt saistīts ar atmosfēras graujošo iedarbību uz ēkas konstrukcijām, kā arī pamatotu ēkas norobežojošo konstrukciju un iekštelpās izmantoto apdares materiālu nolietošanas.

Ēkas konstrukcijām un iekšējām inženiersistēmām konstatēti būtiski bojājumi un neatbilstības kā rezultātā netiek nodrošināti normāli ēkas ekspluatācijas apstākļi. Lai nodrošināta ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9. panta prasībām "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", "Ugunsdrošība" un "Lietošanas drošība un vides pieejamība" jāveic virkne neatliekamo darbu. Provizoriskās neatliekamo darbu izmaksas būves daļām un iekšējiem inženiertīkliem 61 605,37 EUR bez PVN, rekomendējamais maksimālais novēršanas periods ir viens gads no tehniskās apsekošanas atzinuma izsniegšanas datuma.

Nākamo 5 gadu laikā veicami būvdarbi, lai nodrošinātu ēkas konstrukciju aizsardzību pret apkārtējās vides ietekmi, nodrošinātu normālu iekšējo inženiersistēmu un būves daļu ekspluatāciju, norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, izveidot pelēko iekšējo apdari u.c., ar kopējām izmaksām 129 463,08 EUR bez PVN un teritorijas sakārtošanai 106 221,85 EUR bez PVN. Jāņem vērā, ka ēkas daļām un inženiersistēmām jāveic tehniskās izpētes, pārbaudes un auditi, pēc kuru veikšanas tiks noteikts papildus remontdarbu apjoms ar būtiskām papildus izmaksām.

Veicot visus paredzētos neatliekamos un plānotos remontdarbus, iespējams samazināt ēkas nolietojumu aptuveni līdz 15% un galveno konstrukciju vērtējumu - labs.

Būvinženieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

Noliktava, 0100 027 0071 003, Brīvības iela 188 k-1, Rīga LV-1020
(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 188 k-1, Rīgā (kad. Nr. 0100 027 0071 003) tehniskā apsekošana atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām,
pamatojoties uz VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pieprasījumu
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021.gada 15.janvārī

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Reģ. Nr. 40003294758, būvkomersanta Reģ. Nr. 10703-R
būvinženieris Ralfs Cīrulis, LBS sert. Nr. 5-03635
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)



1. att. Noliktava

Saturs

Apsekošanas uzdevums.....	4
1. Vispārīgas ziņas par būvi.	5
1.1. saņemta dokumentācija	5
2. Situācija.....	5
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	5
2.2. būves izvietojums zemesgabalā.....	6
2.3. būves plānojums.....	7
3. Teritorijas labiekārtojums	8
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi.....	8
3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	9
3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas.....	9
3.4. nožogojums un atbalsta sienas.....	10
4. Būves daļas	11
4.1. pamati un pamatne	11
4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes.....	14
4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	18
4.4. pašnesošās sienas.....	18
4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.....	18
4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi.....	19
4.7. būves telpiskās noturības elementi	23
4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma.....	23
4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	27
4.10. kāpnes un pandusi	28
4.11. starpsienas	29
4.12. grīdas	29
4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi.....	32
4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība	32
4.16. ventilācijas šahtas un kanāli	33
4.17. liftu šahtas	34
4.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35
4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas.....	36
4.20. citas būves daļas.....	37
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	38
5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni,.....	38
5.2. karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	40
5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automatiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi.....	41
5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	43
5.5. centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi,	43
5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	44
5.7. atkritumu vadi un kameras	44
5.8. gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli,.....	44
5.9. elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas.....	44
5.10. apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	45

5.11. vājstrāvas tīkli un ietaises	45
5.12. lifta iekārta.....	46
5.13. citas ietaises un iekārtas	47
6. Ārējie inženiertīkli	47
6.1. ūdensapgāde	47
6.2. kanalizācija.....	47
6.3. drenāžas sistēmas	47
6.4. siltumapgāde.....	47
6.5. gāzes apgāde.....	47
6.6. zibens aizsardzība.....	48
6.7. citas sistēmas	48
7. Kopsavilkums	48
7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.	48
7.2. būves nolietojuma raksturojums.	48
7.3. secinājumi un ieteikumi.....	49
7.4. remontdarbu plāns	58
Pielikums Nr.1 Testēšanas pārskati.....	61
Pielikums Nr.2 Būtiskāko bojājumu izvietojuma shēma	72
Pielikums Nr.3 Provizoriskās remontdarbu izmaksu tāmes	75
Pielikums Nr.4 Provizoriskais remontdarbu novēršanas plāns	78

Apsekošanas uzdevums

1. Uzdevuma priekšmets:

- 1.1. Veikt ēku (būvju) tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām;
- 1.2. Apsekojumā jāvērtē būves mehāniskā stiprība un stabilitāte, būves lietošanas drošība, kā arī jau esošie ugunsdrošības risinājumi, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos
- 1.3. Nekustamā īpašuma apsekošanas pakalpojums, NĪ apsekošana un ēku (būvju) tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošana.

2. Darbi:

- 2.1. Apsekojot būvi fiksēt un novērtēt būves redzamos bojājumus, veikt fotofiksācijas;
- 2.2. Apsekošanas rezultātus apkopot apsekošanas atzinumā;
- 2.3. Apsekošanas atzinumam pievieno konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumī, fasādes), uzmērījumu skices, atsevišķu būves daļu, būvuzstrādājumu vai elementu (grunts, būvkonstrukcijas, inženierkomunikācijas, apdare) detalizētus apsekošanas zīmējumus, fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem;
- 2.4. Kopsavilkumā uzrāda būves tehnisko nolietojumu, būves ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanos, konstrukcijas, tās daļas, kura atrodas pirmsavārijas un avārijas stāvoklī, dod analīzi par galveno nesošo konstrukciju stāvokli, atbilstība 2014. gada 1. oktobra "Būvniecības likums" 9. panta prasībām.
- 2.5. Secinājumu un ieteikumu daļā norādīt, kādas darbības jāveic veicot atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus, lai uzlabotu būves tehniskos un turpmākās ekspluatācijas rādītājus. Veicamo pasākumu izpildei uzrādīt darbu apjomus;
- 2.6. Jānedefinē pasākumu saraksts (plāns) tehniskās apsekošanas gaitā konstatēto defektu novēršanai;
- 2.7. Noteikt bojājumu apjomus, to novēršanas risinājumu aprakstu un sagatavot provizorisko izmaksu tāmi atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";
- 2.8. Patvaļīgas būvniecības apjoma noteikšana un rekomendāciju izstrādāšana patvaļīgas būvniecības seku likvidēšanai.
- 2.9. Pamatojoties uz izstrādāto pasākumu saraksta (plāna) tehniskās apsekošanas gaitā konstatēto defektu novēršanai un provizoriskās izmaksu tāmēs atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"", jānedefinē provizoriskais remontdarbu novēršanas plāns.

3. Īpašās prasības:

- 3.1. Atzinumu par ēkas tehnisko apsekošanu sagatavot atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām un principiem;
- 3.2. Ēkas apsekošana un attiecīgā atzinuma sagatavošana veicama atbilstoši Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.3. Pārbaudīt, vai būvei ir piešķirts kultūras pieminekļa statuss, pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta un attiecīgajā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas reģistrā.

1. Vispārīgas ziņas par būvi.

Tabula Nr. 1

1.1.	Būves veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
1.2.	Kapitalitātes grupa	II
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	504,3
1.4.	Būvtilpums (m ³)	2451
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	642,6 / 642,6 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	2 / 1 / 1 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 027 0071
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	5408,00
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	A/S "Latgalīte"
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" no 31.03.2016.
1.12.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1940. gads
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	Nav informācijas
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	Nav informācijas
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	390001543331, 19.10.2012
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Betons / ķieģeļa mūra Betons / ķieģeļa mūra Betons / Koka Skārda loksnes
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	35%
1.20.	Patvalīgās būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Austrumu daļā
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

1.1. saņemtā dokumentācija

- [1] LR Valsts Zemes dienests, *Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta*, 2012. 8 lpp.
- [2] VAS "Valsts nekustamie īpašumi", *Avārijas defektu akts*, 05.10.2020. 2 lpp.
- [3] VAS "Valsts nekustamie īpašumi", *Ēkas (būves) vizuālās apsekošanas akts*, 30.01.2009. 2 lpp.
- [4] VAS "Valsts nekustamie īpašumi", *Ēkas (būves) tehniskās apskates/izpētes atzinums*, 27.10.2017. 15 lpp.

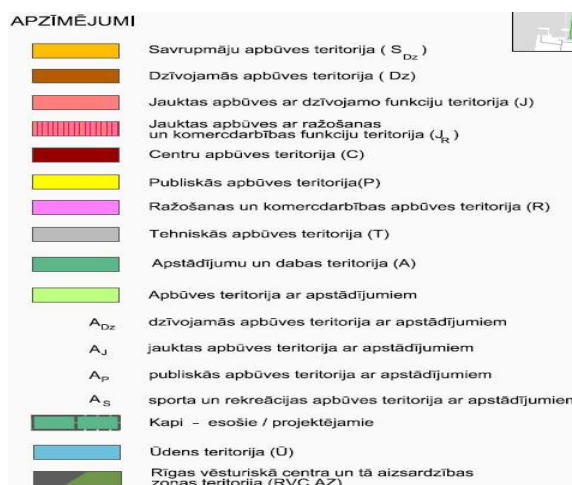
2. Situācija

Tabula Nr. 2

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām Saskaņā ar Rīgas domes izstrādāto "<i>Rīgas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves noteikumi</i>" novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "<i>Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorija</i>" (skatīt 2.1.1. att.). Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas atļauts izmantot, lai veicinātu galvaspilsētas, pašvaldību, darījumu un biroju, komercpakalpojumu un jauktās izmantošanas (kultūras, izglītības, mājokļu un dzīvojamās) funkciju un ar to sociālo pakalpojumu attīstību. Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.



2.1.1. att. Apsekotās būves novietnes plāns



2.1.2. att. Objekta zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Brīvības ielā 188, Rīgā ar zemes vienības kadastra numuru 0100 027 0071 ir izvietotas trīs ēkas. Apsekotā ēka Brīvības ielā 188 k-1, Rīgā būves kadastra numurs 0100 027 0071 003.

Apsekotā ēka izvietota zemesgabala austrumu daļā (skatīt 2.2.1. att.).

Zemesgabals neregulāras formas, raksturojas ar līdzenu reljefu. Apbūves blīvums ~ 50%.



2.2.1. att. Apsekotās būves novietojums kartē (avots www.kadastrs.lv)

2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, būves lietošanas veids atbilst kodam Nr. 1252 “Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas”.

Ēka plānā veido neregulāru formu. Ēkai ir 1 virszemes stāvs un 1 pazemes stāvs (skatīt 2.3.1. un 2.3.2. att.). Galvenā ieeja no rietumu puses.

Būvei ir pieejama kadastrālās uzmērīšanas lieta Nr.390001543331. Tehniskās apsekošanas atzinumā telpu numerācija pieņemta no kadastrālās uzmērīšanas lietas. Saskaņā ar inventarizācijas lietu būvē galvenokārt izvietotas noliktavas telpas. Kadastrālā uzmērīšanas lieta neatbilst faktiskajai situācijai objektā.

2020.gada 5.oktobrī ēkā notika ugunsgrēks, kas izcēlās pirmā stāva telpā Nr.11 aizdegoties ēkas elektrības sadales skapis. Līdz ar ko daļa apsekotās būves apsekošanas laikā netiek izmantota un ekspluatēta - viss pagrabstāvs, pirmā stāva telpas Nr.8,9,10,11,12,13,14,15 un 16. Pirmā stāva telpās Nr. 1,2,3,4,5,6 un 7 tiek izmantotas biroju telpu vajadzībām.

Apsekošanas laikā konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes:

- Telpu funkcionāli uzlabojumi, kas atbilst vienkāršotajai atjaunošanai:
 - Veikta nenesošo starpsienu demontāža.
- Telpu lietošanas veida maiņa bez parbūves:
 - Atsevišķu telpu ekspluatācija neatbilst paredzētajam lietošanas veidam.
- Ēkas būvapjoms:
 - Pie ēkas galvenās ieejas rietumu fasādes pusē izbūvētas kāpnēs;
 - Pie ēkas ieejas ziemeļu fasādes pusē izbūvēts lievenis.

Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai būvniecības normatīvo aktu kārtībā saskaņot būvvaldē attiecīgo būvniecības dokumentāciju par patvaļīgo būvniecību.

Tabula Nr. 3

8

slodzes, konstatētie defekti nerada sevišķu bīstamību, taču seguma tehniskais stāvoklis apgrūtina nokrišņu novadīšanu un seguma uzkopšanu. Izveidotās stāvvietas neapzīmētas un neorganizētas.

Nepieciešams veikt pilnīgu seguma un pamatnes nesošo kārtas demontāžu. Izbūvēt jaunu drenējošo slāni, nesaistītu minerālmateriālu pamatnes nesošo slāni, veikt armēšanu ar ģeosintētiskiem materiāliem (ģeorežģis), nesaistītu minerālmateriālu kārtu un bruģakmens vai asfaltbetona seguma izbūvi.



3.1.1. att. Asfaltbetona seguma bojājumi



3.1.2. att. Asfaltbetona seguma bojājumi



3.1.3. att. Asfaltbetona seguma bojājumi



3.1.4. att. Asfaltbetona seguma bojājumi



3.1.5. att. Asfaltbetona seguma bojājumi



3.1.6. att. Asfaltbetona seguma bojājumi

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

segums, materiāls, aprīkojums

-

75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi.

Nav izbūvēti.

-

3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras

Netiek
piemērots

76. Zaļie stādījumi.

Netiek
piemērots

Apkārt ēkai atsevišķos laukumos ir iesēts zālājs, kā arī ir izveidoti dažādi dekoratīvo krūmu un koku apstādījumi. Atsevišķās vietās pie ēku pamatiem saglabājušies koku celmi, teritorijas dienvidu daļā caur nožogojumu izaudzis koks (skatīt 3.3.1. un 3.3.2. att.).

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka apsekotās ēkas teritorija ir nesakopta.

Nepieciešams veikt celmu demontāžu, pēc demontāžas pārliecināties par pamatu mūra konstrukcijas tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pamatu pastiprināšanas risinājumu. Sakārtot teritorijas apstādījumus.



3.3.1. att. Koka celms pie ēkas pamatu konstrukcijas



3.3.2. att. Koka izaudzis caur nožogojuma metāla režģu segmentu

76a. Mazās arhitektūras formas.

Nav izbūvēti.

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

45%

3.4.1. nožogojums

nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare

74. Žogi

Teritorija no ziemeļu puses nav iežogota.

No rietumu puses teritorija nožogota ar saliekamajiem dzelzsbetona gatavelementiem. Elementiem konstatēts atsegts stiegrojums un mehāniski radīti bojājumi. Kopumā apmierinošā stāvoklī, elementu vertikālitate un stabilitāte ir nodrošināta. Lai paildzinātu konstrukciju ekspluatācijas laiku, nepieciešams veikt lokālu nožogojuma remontu attīrot stiegrojumu no korozijas un apstrādājot ar remontsastāviem.

Austrumu pusē zemesgabals norobežots ar izvietotajām ēkām.

Dienvidu pusē izbūvēts apmests māla ķieģeļu nožogojums ar metāla segmentiem. Mūra nožogojuma apdares slānis tehniski nolietojies, konstatēta lokāla mūra erozija, tērauda segmentiem bojāts pretkorozijas pārklājums un atsevišķi posmi ir deformēti (skatīt 3.4.1. līdz 3.4.6. att.). Nožogojumā izbūvēti metāla vārti un automātiskā barjera. Vārti pilda savu funkciju, bet ir bojāts vārtu pretkorozijas pārklājums un attīstījusies korozija. Nožogojuma tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Nepieciešams veikt esošās apdares demontāžu, izveidot jaunu apdares slāni, rekomendējams veikt tērauda segmentu nomaiņu. Izvērtēt metāla vārtu nepieciešamību, ņemot vērā, ka teritorija norobežota ar automātisku barjeru, rekomendējams veikt esošo vārtu demontāžu.

45%



3.4.1. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi



3.4.2. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi



3.4.3. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi



3.4.4. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi



3.4.5. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi



3.4.6. att. Teritorijas dienvidu daļas nožogojuma bojājumi

3.4.2. atbalsta sienas

atbalstsienas veids, materiāls (būvstrādājums), apdare

Nav izbūvēti.

-

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2
4.1. pamati un pamatne	25%
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums	

ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	
Apsekošanas laikā pamati netika atsegti, līdz ar to būves pamatnes sastāvs un pamatu iebūves dziļums nav noteikts. Ģeodēziskais atskaites punkts (repers) netika fiksēts. Apsekošanas laikā nav noteiktas absolūtās augstumu atzīmes. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	-
4.1.2. Ārsienu pamati pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvzīdnieciskie materiāli, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienas aizsardzība pret mitrumu	
<u>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati</u> Apsekošanas laikā ēkas ārsienas pamati netika atsegti, līdz ar ko pamatu izbūves dziļums netika noteikts. Apsekošanas laikā veikta pamatu vizuāla apsekošana no ēkas pagrabstāva puses un cokola līmenī no ēkas ārpusēs. Zem nesošajām ārsienām pamatus veido ķieģeļu mūra lentveida pamati. Pamatu virszemes daļā konstatētas sīkplaisas, mitruma piesātinājuma atliekas, lokāla mūra erozija, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes sēšanos (skatīt 4.1.2.1. līdz 4.1.2.4. att.). Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsālījumi (skatīt 4.1.2.5. līdz 4.1.2.8. att.). Vizuāli vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Ņemot vērā konstatēto pamatu konstrukciju paaugstināto mitrumu, izlases kārtā veikti pamatu konstrukcijas virsmas mitruma mērījumi. Apsekošanas laikā konstatēts, ka pamatu konstrukcijas vidējais nomērītais absolūtais mitrums ir robežās no 5.6 līdz 13.7 %. Pieļaujamais būvzīdnieciskie materiāli absolūtais mitrums 1.0 %. Detalizētu informāciju par veiktajiem mērījumiem skatīt atzinuma pielikumā Nr.1. Līdz ar ko var secināt, ka pamatu konstrukcijas atrodas regulāra paaugstināta mitruma ietekmē. Kopumā ārsienas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs. Ēkas ārsienas pamati un pamatne atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Nepieciešams veikt esošās ēkas aizsargapmales demontāžu, pamatu atrakšanu līdz pamatnei, veikt pamatu plaknes attīrīšanu un izlīdzināšanu, iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un ģeomembrānu, veikt pamatu piebēršanu blīvējot grunti pa slāņiem, uz sagataves kārtas izbūvēt jaunu ēkas aizsargapmali. Veikt esošās pagrabstāva apdares demontāžu, iestrādāt sanācijas apmetumu.	30%

4.1.2.1. att. Virspamata bojājumi

4.1.2.2. att. Virspamata bojājumi



4.1.2.3. att. Virspamata bojājumi



4.1.2.4. att. Virspamata bojājumi



4.1.2.5. att. Kapilārā mitruma bojājumi



4.1.2.6. att. Kapilārā mitruma bojājumi



4.1.2.7. att. Kapilārā mitruma bojājumi



4.1.2.8. att. Kapilārā mitruma bojājumi

Kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie asfaltbetona ceļu segumi.

Aizsargapmale sasēdusies, izveidojušās plaisas un būtiski seguma izdrupumi, lielākoties segums nav saglabājies, uz virsmas veidojas veģetatīvie apaugumi (skatīt 4.1.2.9. un 4.1.2.10. att.).

Ēkas aizsargapmales nenodrošina lietus ūdeņu novadīšanu, tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams izbūvēt jaunu aizsargapmali.

		
4.1.2.9. att. Aizsargapmales bojājumi	4.1.2.10. att. Aizsargapmales bojājumi	
4.1.3. Iekšsienu pamati pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums pamatos izmantotie būvizrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža;		
<u>C.3 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra stabveida pamati:</u> Apsekošanas laikā ēkas iekšsienu pamati netika atsegti, līdz ar ko pamatu izbūves dziļums netika noteikts. Apsekošanas laikā veikta pamatu vizuāla apsekošana no pagrabstāva puses. Zem nesošajām kolonnām pamatus veido monolītā betona stabveida pamati. Kopumā iekšsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs un pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai. Ēkas iekšsienu pamati un pamatne atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.		20%
4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes		25%
4.2.1. Pagraba nesošās ārsienas pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi		
<u>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati</u> Pagrabstāva nesošās ārsienas izbūvētas no māla ķieģeļu mūra. Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsāļējumi. Vizuāli vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Kopumā pagrabstāva nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs. Ēkas pagrabstāva nesošās ārsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.		30%
4.2.2. Pagraba nesošās iekšsienas pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi		
<u>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas</u> Starp pagrabstāva telpām Nr.18 un 19 izbūvēta ķieģeļu mūra nesošā iekšsiena. Kopumā pagrabstāva nesošās iekšsienas tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs.		20%

Ēkas pagrabstāva nesošā iekšsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

C.14b Ķieģeļu mūra iekštelpu nesošie stabi

Pagrabstāva telpā Nr.19 nesošās iekšsienas funkciju pilda ķieģeļu mūra kolonnas (skatīt 4.2.2.1. un 4.2.2.2. att.). Kolonnām konstatēti kapilārā mitruma un paaugstinātā telpu mitruma rezultātā radīti bojājumi.

Kopumā pagrabstāva nesošo kolonnu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs.

Ēkas pagrabstāva nesošā kolonnas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.2.2.1. att. Pagrabstāva nesošā kolonna



4.2.2.2. att. Pagrabstāva nesošā kolonna

4.2.3. Virszemes nesošās ārsienas

virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

C.5 Ķieģeļu mūra sienas

Ēkas nesošo ārsienu konstrukciju veido apmests māla ķieģeļu mūris.

Nesošajām ār sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku nevienmērīgu pamatu un pamatnes sēšanos, nebūtiska lokāla mūra erozija, lokālās zonās uz ār sienu mūra veidojas veģetatīvie apaugumi, nesakārtotas lietus ūdens novadīšanas sistēmas rezultātā uz mūra veidojas mitruma piesātinājums, apdares slānī sīkplaisas (skatīt 4.2.3.1. līdz 4.2.3.8. att.).

Nesošo ār sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas virszemes nesošās ārsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Nepieciešams veikt būtiskāko plaisu pastiprināšanu ar spirālenkuriem, veikt plaisu attīrīšanu un aizpildīšanu ar remontsastāviem (skatīt pielikumu Nr.2).



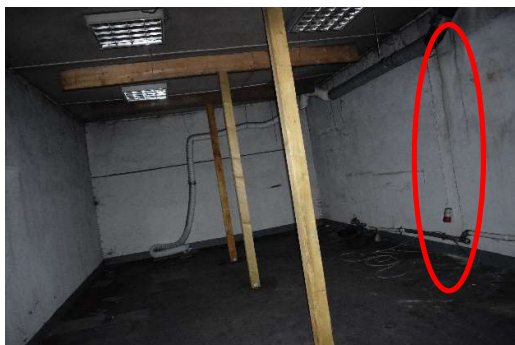
4.2.3.1. att. Lokāla mūra erozija



4.2.3.2. att. Lokāla mūra erozija

35%

		
4.2.3.3. att. Nebūtiskas sīkplaisas mūra apdares slānī	4.2.3.4. att. Nebūtiskas sīkplaisas mūra apdares slānī	
		
4.2.3.5. att. Mūra zona ar mitruma piesātinājumu	4.2.3.6. att. Mūra zona ar mitruma piesātinājumu	
		
4.2.3.7. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa	4.2.3.8. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa	
4.2.4. Virszemes nesošās iekšsienas virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi		
C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas Apsektotās ēkas nesošās iekšsienas konstrukciju veido ķieģeļu mūris. Starp telpām Nr.11 un 12 konstatēta caurejoša plaisa (skatīt 4.2.4.1. un 4.2.4.2. att.). Kopumā nesošajām iekšsienām nav konstatēti būtiski bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs. Ēkas virszemes nesošās iekšsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Nepieciešams veikt plaisu pastiprināšanu ar spirālenkuriem (skatīt pielikumu Nr.2).		20%



4.2.4.1. att. Caurejoša plaisa starpsienā starp telpām Nr. 11 un 12



4.2.4.2. att. Caurejoša plaisa starpsienā starp telpām Nr. 11 un 12

C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstrukciju un monolītās)

Pirmā stāva vidus daļā izbūvētas monolītā betona kolonnas un sijas (skatīt 4.2.4.3. un 4.2.4.4. att.).

Kopumā nesošās kolonnas tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs.

Ēkas nesošā kolonnas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.2.4.3. att. Pirmā stāva telpas Nr.9 kolonna un sijas



4.2.4.4. att. Pirmā stāva telpas Nr.9 kolonna un sijas

4.2.5. ailu sijas un pārsedzes

ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ēkas āršienā ailēm izveidotas dzelzsbetona pārsedzes.

Apsekošanas laikā nav veikta pārsedžu atsegšana un to konstrukciju noteikšana, bet ņemot vērā ēkas uzbūvi, iekšienā izveidotas dzelzsbetona un metāla siju pārsedzes. Ārējām pārsedzēm konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 4.2.5.1. un 4.2.5.2. att.).

Kopumā pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ēkas ailu pārsedzes atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.2.5.1. att. Nebūtiska metāla siju korozija



4.2.5.2. att. Nebūtiska metāla siju korozija

25%

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	45%
Ēkas pagrabstāvam izbūvētā monolītā dzelzsbetona kolonnas un monolītā dzelzsbetona siju pārsegums. Apsekošanas laikā pārsegumā iebūvētajām dubult T sijām konstatēta pastiprināta korozija (detalizēti skatīt 4.6. nodaļu). Kolonnu tehniskais stāvoklis apmierinošs, pārseguma sijas atsevišķās vietās neapmierinošā stāvoklī. Karkasa elementi neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	45%
4.4. pašnesošās sienas pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	20%
<u>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</u> <u>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas.</u> Apsektās ēkas pašnesošās iekšsienas konstrukciju veido ķieģeļu mūris. Kopumā pašnesošajām iekšsienām nav konstatēti būtiski bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams labs. Ēkas pašnesošās sienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	20%
4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60%
4.5.1. šuvju hermetizācija un hidroizolācija hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	
Apsekošanas laikā nav veikti atsegšanas darbi. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Pagrabstāva telpām konstatēti plaši kapilārā mitruma radīti bojājumi. Apsektās ēkas sienām virs cokola līmeņa nav konstatēti būtiski kapilārā mitruma izraisīti bojājumi, kas liecinātu par horizontālās hidroizolācijas nolietojumu vai neesamību.	60%
4.5.2. siltumizolācija siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	
Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas norobežojošās konstrukcijas (pamati, ārsienas, pagrabstāva pārsegums) nav siltinātas un neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz konstrukciju caurlaidības koeficientu. Ēkai nav veikta energosertifikācija. Bēniņu pārsegumam ierīkots izdedžu siltumizolācijas slānis, kas lokāli nomainīts uz minerālvati (skatīt 4.5.2.1. un 4.5.2.2. att.). Siltumizolācijas tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Rekomendējams veikt esošā siltumizolācijas slāņa demontāžu, veikt pārseguma un dēļu apšuvuma tehnisko izpēti, ja nepieciešams veikt koka konstrukciju nomaiņu. Kad konstrukcijām nodrošināti atbilstoši ekspluatācijas apstākļi, virs pārseguma ieklāt gaisa un tvaika izolācijas plēvi, ieklāt beramās vai minerālvates siltumizolācijas slāni, ierīkot dēļu klāju.	60%

		
4.5.2.1. att. Bēniņu pārseguma siltumizolācija	4.5.2.2. att. Bēniņu pārseguma siltumizolācija	
4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi		50%
4.6.1. pagrabstāva pārsegumi pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti		
<u>C.23 Monolīta dzelzsbetona pārsegumi.</u> Ēkas pagrabstāvam izbūvēts monolītā dzelzsbetona siju pārsegums. Vairākās zonās konstatēta pastiprināta metāla dubult T un stiegrojuma korozija (skatīt 4.6.1.1. līdz 4.6.1.10. att.). Atsevišķām stiegrām korozija attīstījies līdz pakāpei, ka tās ir bojātas visā šķēsgriezumā. Vizuāli vērtējot pārseguma sijām korozijas līmenis virs 10% no šķēsgriezuma laukuma. Atsevišķās zonās uzstādīti pagaidu balsti (skatīt šī atzinuma pielikumu Nr.2). Apsektās sijas profils atbilst vēsturiskajam Vācu normālajiem I profiliem Np (Deutsche Normal I Eisen, avots Handbuch für P-Träger : Ilseder Hütte, Abt. Walzwerk Peine, 1922), kas mūsdienu profilu sistēmā atbilst IPN tērauda profiliem. Ņemot vērā konstatēto siju korozijas pakāpi, izlases kārtā veikti siju atlikušā metāla biezuma uzmērījumi ar ultraskaņas metodi. Uzmērīšanas laikā konstatēts, ka siju korozija ir tādā pakāpē, ka IPN siju šķēsgriezuma samazinājums pārsniedz 10%. Detalizētu informāciju par veiktajiem mērījumiem skatīt atzinuma pielikumā Nr.1. Lai izvērtētu betona stiprību, noteikta betona karbonizācija saskaņā ar standarta LVS EN 14630:2007 “Betona konstrukciju aizsardzības un remonta materiāli un to sistēmas. Testēšana. Sacietējuša betona karbonizācijas dziļuma noteikšana ar fenoltaleīna metodi” metodiku. Apsekošanas laikā konstatēts, ka pagrabstāva betons nav karbonizējies. Tiek pieņemta betona karbonizācija līdz 1.0 mm. Detalizētu informāciju par veiktajiem mērījumiem skatīt atzinuma pielikumā Nr.1. Noteiktā betona virsmas kubiskā stiprība ar nesagraujošo metodi atbilstoši LVS EN 12504-2:2013 “Betona testēšana konstrukcijās. 2. daļa: Nesagraujošā testēšana. Atsitiena skaitļa noteikšana” ar oriģinālkonstrukcijas N tipa ar atsperi darbināmu tērauda Šmita āmuru. Noteiktā betona virsmas kubiskā stiprība atbilst betona klasei C25/30. Nepieciešams veikt detalizētu pārseguma tehnisko izpēti, veicot pārseguma siju un stiegrojuma atsegšanu, noteikt korozijas pakāpi un tās ietekmi uz pārseguma kopējo nestspēju. Veikt pārseguma konstrukcijas nestspējas aprēķinus. Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai. Pagrabstāva pārseguma tehniskais stāvoklis kopumā neapmierinošs. Apsekošanas laikā nav konstatēta palielināta pārseguma deformācija vai plaisas, kas liecinātu par tā nepietiekamu nestspēju, tomēr lokālās pārseguma zonās tērauda detaļām attīstījies būtiska korozija Pagrabstāva pārsegums neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.		50%



4.6.1.1. att. Pastiprināta pārseguma siju korozija



4.6.1.2. att. Pastiprināta pārseguma siju korozija, uzstādīts pagaidu balsts



4.6.1.3. att. Pastiprināta pārseguma siju un stierojuma korozija



4.6.1.4. att. Pastiprināta pārseguma siju un stierojuma korozija



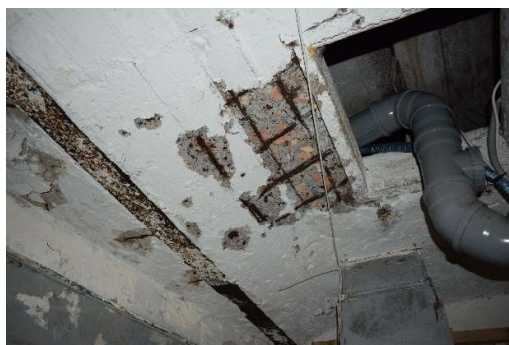
4.6.1.5. att. Pastiprināta pārseguma siju korozija



4.6.1.6. att. Pastiprināta pārseguma siju korozija



4.6.1.7. att. Pastiprināta pārseguma stierojuma korozija



4.6.1.8. att. Pastiprināta pārseguma stierojuma korozija

		
4.6.1.9. att. Pastiprināta pārseguma stiegrojuma korozija	4.6.1.10. att. Pastiprināta pārseguma stiegrojuma korozija	
4.6.2. starpstāvu pārsegumi starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti		
<u>C.20 Apmesti koka pārsegumi</u> Lielākajā daļā ēkas pirmā stāva pārsegums izbūvēts no koka sijām, kas no apakšas apšūts ar dēļiem un apmests. Pārsegumu siju apakšējā daļā konstatēta lokāla koksnes trupe (skatīt 4.6.2.1. un 4.6.2.2. att.). Uz pārseguma izvietoti maiši ar būvgružiem un neekspluatējamas inženiertīklu sistēmu elementi (skatīt 4.6.2.3. un 4.6.2.4. att.). Pārsegumiem no pirmā stāva puses konstatēta palielināta izliece, atsevišķās telpās uzstādīti papildus balsti (skatīt 4.6.2.5. un 4.6.2.6. att., šī atzinuma pielikums Nr.1). Nepieciešams veikt esošā siltumizolācijas slāņa demontāžu, veikt griestu apdares demontāžu un veikt koka pārsegumu un dēļu apšuvuma tehnisko izpēti. Noteikt koka konstrukciju tehnisko stāvokli un bojājumu apjomu. Nepieciešamības gadījumā normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā paredzēt konstrukciju nomaiņu. Koka starpstāvu pārsegumu stāvoklis neapmierinošs. Ēkas koka starpstāvu un bēniņu pārsegumi neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.		
		50%
4.6.2.1. att. Pirmā stāva koka pārsegums, konstatēta lokāla koksnes trupe pazīmes siju apakšējā daļā	4.6.2.2. att. Pirmā stāva koka pārsegums, konstatēta lokāla koksnes trupe pazīmes siju apakšējā daļā	



4.6.2.3. att. Pirmā stāva koka pārsegums, uz pārseguma tiek uzglabāti būvgruži



4.6.2.4. att. Pirmā stāva koka pārsegums, uz pārseguma tiek uzglabātas neekspluatējamas inženiersistēmas



4.6.2.5. att. Pirmā stāva koka pārsegums, uzstādītie pagaidu balsti



4.6.2.6. att. Pirmā stāva koka pārsegums, uzstādītie pagaidu balsti

C.20a Metāla pārsegumi

Virš pirmā stāva telpas Nr.8 izbūvēts metāla dubult T siju pārsegums ar dēļu apšuvumu un apmetumu (skatīt 4.6.2.7. un 4.6.2.8. att.).

Metāla siju starpstāvu pārsegumu stāvoklis labs, nav konstatēta pārsegumu izliece un būtiski bojājumi. No nestspējas viedokļa starpstāvu pārsegumu stāvoklis ir vērtējams kā labs.

Ēkas metāla siju starpstāvu un bēniņu pārsegumi atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.6.2.7. att. Pirmā stāva metāla siju pārsegums



4.6.2.8. att. Pirmā stāva metāla siju pārsegums

4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas

-

Ēkas pagrabstāvam un pirmā stāva pārsegumiem uzstādīti pagaidu stiprinājumi (skatīt šī atzinuma pielikumu Nr.1).

-

Nepieciešams veikt pārsegumu tehnisko izpēti saskaņā ar šī atzinuma 4.6.1. un 4.6.2. nodaļu norādījumiem, būvniecības normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pārsegumu pastiprināšana / atjaunošanas risinājumu un novērst konstatēto bīstamību.	
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija	-
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu nav veikta būvizstrādājumu testēšana, bet ņemot vērā pagrabstāva konstrukciju tehnisko stāvokli, izlases kārtā veikta atsevišķu konstrukciju būvizstrādājumu pārbaude. Pagrabstāva pārseguma stiegrojumam un metāla sijām lokālos apgabalos konstatēta pastiprināta korozija, pagrabstāva pamatu konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu (skatīt šī atzinuma pielikumu Nr.1). Nepieciešams veikt pārsegumu tehnisko izpēti saskaņā ar šī atzinuma 4.6.1. nodaļas norādījumiem, būvniecības normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pārsegumu pastiprināšana / atjaunošanas risinājumu un novērst konstatēto bīstamību.	-
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi	-
Pārsegumiem konstatēta lokāla siju apakšējo daļu trupe. Nepieciešams veikt pārsegumu tehnisko izpēti saskaņā ar šī atzinuma 4.6.2. nodaļas norādījumiem, būvniecības normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pārsegumu pastiprināšana / atjaunošanas risinājumu un novērst konstatēto bīstamību.	
4.6.6. skaņas izolācija	-
Apsekošanas laikā nav veikti atsegumi, līdz ar ko nav precīzi zināms pārsegumu skaņas izolācijai pielietotie materiāli.	-
4.7. būves telpiskās noturības elementi shēmas, apraksts	50%
Ēkas telpisko noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvētās ķieģeļu mūra sienas, pārsegumu un jumta nesošo konstrukciju vienota darbība. Apsekošanas laikā pārsegumu konstrukcijām konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās būves telpiskās noturības nepietiekamību. Apsekotā būve neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	50%
4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	25%
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	
<u>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija)</u> Ēkai ir izbūvēts vienslīpju jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta nesošās konstrukcijas izgatavotas no koka zāģmateriāliem (skatīt 4.8.1.1. līdz 4.8.1.6. att.). Ēkas garenvirzienā izbūvēts jumta krēsls, jumta spāres izvietotas ēkas šķērsvirzienā ar nobalstījumu uz mūrlatām. Jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar metāla kalumu detaļām un naglotajiem savienojumiem. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu nav veikta jumta nesošo konstrukciju uzmērīšana. Jumta nesošajām konstrukcijām konstatēti veci samitrinājuma bojājumi. Izmantotajiem kokmateriāliem konstatēti nebūtiski materiāla defekti – zarojumi, nebūtiskas plaisas. Nav saņemta informācija, ka ir veikta jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar pretuguns sastāviem. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna kombinētā koksnes aizsardzības un pretuguns pārklājuma uzklāšanu.	20%

Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta palielināta deformācija vai bojājumi, kas liecinātu par tās nepietiekamu nestspēju. Kopumā jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā labs.

Ēkas jumta nesošā konstrukcija atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.8.1.1. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.1.2. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.1.3. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.1.4. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.1.5. att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.1.6. att. Jumta nesošās konstrukcijas

4.8.2. jumta ieseguma un lietūsūdens noteku sistēmas veids

konstrukcija un materiāls
konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi;
tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

C.30 Skārda segumi

Jumta segums veidots no cinkotā skārda loksņēm virs ruberoīda klāja, kas ieklāts uz dēļu klāja (skatīt 4.8.2.1. un 4.8.2.2. att.).

Segumam konstatēti nebūtiski pretkorozijas pārklājuma bojājumi (skatīt 4.8.2.3. att.). Jumta segumam konstatētas izbūves nepilnības kā rezultātā nav nodrošināts pilnvērtīgs seguma hermētiskums – savienojumu

30%

vietās ar inženiersistēmu elementu izvadiem uz ēkas jumta, savienojumi ar dūmeņu un ventilācijas izvadiem (skatīt 4.8.1.4. līdz 4.8.1.6. att.). Uz ēkas jumta seguma saglabājušies dzesēšanas sistēmas ārējo bloku pievadi (skatīt 4.8.2.7. un 4.8.2.8. att.). Rekomendējams veikt izvadu demontāžu.

Jumta seguma tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, lai nodrošinātu pilnvērtīgu jumta seguma hermētiskumu, jāveic konstatēto neatbilstību novēršana.



4.8.2.1. att. Jumta segums



4.8.2.2. att. Jumta segums



4.8.2.3. att. Jumta segums, nebūtiski pretkorozijas pārklājuma bojājumi



4.8.2.4. att. Nehermētisks jumta seguma un dūmeņa savienojums



4.8.2.5. att. Nehermētisks jumta seguma un mūra savienojums



4.8.2.6. att. Nehermētisks jumta seguma un inženiertīklu izvada savienojums



4.8.2.7. att. Nedemontēti dzesēšanas sistēmas ārējo bloku pievadi



4.8.2.8. att. Nedemontēti dzesēšanas sistēmas ārējo bloku pievadi

Lietus ūdens novadīšanas sistēma

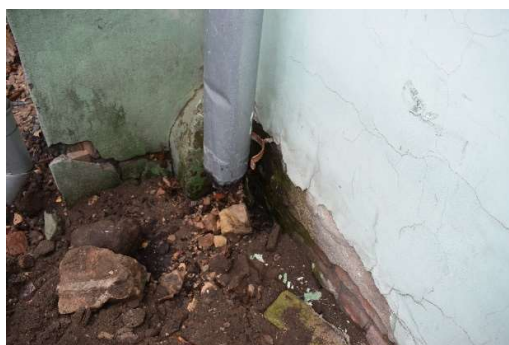
Ēkas jumtam ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma no cinkotā skārda lietus ūdens tekņēm un notekām.

Sistēmai konstatēti nozīmīgi mehāniskie bojājumi, kā arī atsevišķiem sistēmas elementiem konstatēta korozija, lietus ūdens stāvvadi nenodrošina efektīvu nokrišņu novadīšanu prom no ēkas kā rezultātā tiek bojātas ēkas nesošās mūra konstrukcijas, iztrūkstoši sistēmas posmi, nenostiprināti sistēmas stāvvadi (skatīt 4.8.2.9. līdz 4.8.2.12. att.). Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvoklis neapmierinošs.

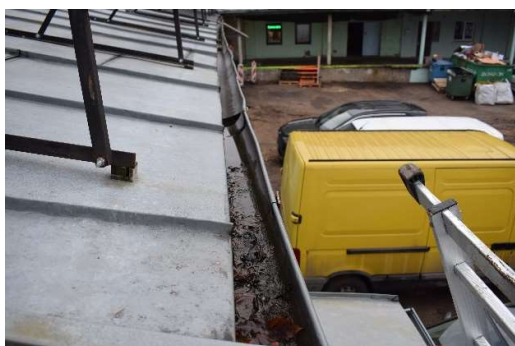
Nepieciešams veikt sistēmas sakārtošanu, ilgtermiņā paredzēt jaunas sistēmas izbūvi un pieslēgt ārējiem lietus ūdens savākšanas kolektoriem.



4.8.2.9. att. Bojāta lietus ūdens novadīšanas sistēmas tekne, iztrūkstošs stāvvads



4.8.2.10. att. Lietus ūdens tiek novadīts tieši pie ēkas pamatu konstrukcijām



4.8.2.11. att. Nebūtisks teknes aizsērējums, nebūtiski teknes pretkorozijas pārklājuma bojājumi



4.8.2.12. att. Būtiska lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvada korozija

<u>Jumta margas un sniega barjeras</u> Apsektās ēkas jumtam nav izbūvētas margas vai sniega barjeras. Uz ēkas jumta ir izvietots reklāmas stends (skatīt 4.8.2.13. un 4.8.2.14. att.). Kopumā apmierinošā stāvoklī. 4.8.2.13. att. Reklāmas stends 4.8.2.14. att. Reklāmas stends	
4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos Bēniņu stāvam nav nodrošināta speciāla vēdināšanas sistēma. Bēniņu stāvs izbūvēts kā aukstie bēniņi, gaisa apmaiņa notiek caur virsgaismas logu neblīvumiem.	
4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	15%
4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve – izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; balkons – fasādē iežogots ēkas ārsienas izvirzījums; lievenis – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; uzjumtenis – neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</i>	
<u>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi</u> Pie ēkas ziemeļu fasādes pusē izbūvēts monolitā betona lievenis ar keramisko flīžu apdari (skatīt 4.9.1.1. att.). Konstatēti iztrūkstoši flīžu fragmenti, kopumā apmierinošā stāvoklī. Pie ēkas rietumu fasādes pusē uzstādīts uzjumtenis no metāla rāmja ar šūnu polikarbonāta segumu (skatīt 4.9.1.2. att.). Kopumā labā stāvoklī. 4.9.1.1. att. Lievenis ēkas ziemeļu fasādes pusē 4.9.1.2. att. Uzjumtenis ēkas rietumu fasādes pusē	15%
4.9.2. izbūves – lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve – izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ārsienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ārsienas vietā norobežo marga; rīzalīts – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</i>	
<u>C.18 Lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes</u>	-

Nav izbūvēti.	
4.10. kāpnes un pandusi kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagrabā, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls.	30%
Apsekotajai ēkai izbūvēta viena iekšējā kāpņu telpa, vienas ārējās kāpnes (skatīt 4.10.1.att.). Nav izbūvētas kāpnes nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu. Nav izbūvētas kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta seguma. Pie ēkas ieejām nav izbūvēti pandusi. 4.10.1. Būves pirmā stāva shēma ar kāpņu numerāciju <u>C.36 Dzelzsbetona kāpnes</u> Kāpnes Nr.1 izbūvētas kā monolītā dzelzsbetona kāpnes (skatīt 4.10.1. att). Kāpnes kopumā apmierinošā stāvoklī. Rekomendējams veikt kāpņu apdares atjaunošanu. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu. Kāpnes Nr.2 izbūvētas kā monolītā dzelzsbetona kāpnes (skatīt 4.10.2. att). Kāpnes kopumā neapmierinošā stāvoklī. Rekomendējams veikt demontāžu, izbūvēt jaunas kāpnes. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu. 4.10.1. att. Kāpnes Nr.1 4.10.2. att. Kāpnes Nr.2 <u>C.34a Metāla kāpnes</u> Pie ēkas ieejas rietumu fasādes pusē izbūvētas kāpnes Nr.3 no tērauda profiliem (skatīt 4.10.3. att.). Kopumā labā stāvoklī. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu.	30%

 4.10.3. att. Kāpnes Nr.3 <u>C.36a Pandusi</u> Nav izbūvēti.	
4.11. starpsienas starpsienų veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija	25%
<u>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</u> <u>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu</u> Apsekotās ēkas starpsienų konstrukciju veido ķieģeļu mūris, ģipškartona konstrukciju starpsienas. Konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi, kopumā tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.	25%
4.12. grīdas grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija	45%
<u>C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas;</u> <u>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</u> <u>C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas.</u> Grīdas segums telpās ir atšķirīgs un veidots pēc telpu specifikas. Apsekošanas laikā nav veikti atsegumi, bet ņemot vērā ēkas būvniecības laiku, visticamāk grīdu konstrukcijās papildus skaņas izolācija nav izbūvēta. Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts un tas ir nolietojies (skatīt 4.12.1.1. līdz. 4.12.1.4. att.). Pagrabstāvā izbūvēta betona grīdas, virszemes stāvos veikta betona grīdu nokrāsošana vai ieklāti mīkstie ruļļmateriālu segumi. Pagrabstāva segums kopumā apmierinošā stāvoklī, rekomendējams veikt pilnīgu virszemes stāva grīdas segumu nomaiņu. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.   4.12.1.1. att. Grīdas segumu bojājumi 4.12.1.2. att. Grīdas segumu bojājumi	45%

		
4.12.1.3. att. Grīdas segumu bojājumi	4.12.1.4. att. Grīdas segumu bojājumi	
4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas		45%
4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis materiāls, veids un konstrukcijas		
<u>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka</u> Apsekotajai ēkai ailu aizpildījums daļēji saglabājies no laika, kad ēka nodota ekspluatācijā. Ēkas rietumu fasādes pusē un bēniņu stāvam saglabājušies logi ar koka rāmjiem (skatīt 4.13.1.1. līdz 4.13.1.4. att.). Koka logi nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies, uzstādītajām logu restēm konstatēta nebūtiska korozija. Logiem uzstādītas iekšējās koka palodzes un ārējās skārda. Kopumā vēsturisko logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. Apsekošanas laikā konstatēts, ka visi ēkas koka logi neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu. Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt koka logu nomaiņu.    		45%

<u>C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas</u> Atsevišķām telpām veikta logu nomaiņa pret logiem ar PVC rāmi un dubulto stikla paketi (skatīt 4.13.1.4. un 4.13.1.5. att.). Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par nomainīto elementu siltumtehnikajām īpašībām, vizuāli vērtējot atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Logiem uzstādītas iekšējās koka palodzes un ārējās skārda. Veicot logu montāžu izveidota ārējā apdare. Kopumā labā stāvoklī.   4.13.1.4. att. Logs ar PVC rāmi 4.13.1.5. att. Logs ar PVC rāmi	
4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti materiāls, veids un konstrukcijas	
<u>C.51 Koka durvis</u> <u>C.51c Plastmasas durvis</u> <u>C.52 Metāla durvis</u> Lielākā daļa ēkas iekšdurvju nav mainītas, tām konstatēts vērtņu nodilums un deformācijas, kas ierobežo to lietošanu, kā arī atsevišķām durvīm bojāta to veramā daļa. Bojāti arī durvju noslēgmehānismi. Atsevišķām telpām veikta durvju nomaiņa. Atjaunoto un nomainīto iekšdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, neatjaunoto kā neapmierinošs. Ēkas ziemeļu un rietumu fasādes pusē veikta ārdurvju nomaiņa (skatīt 4.13.2.1. att.). Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis apmierinošs. Uzstādītās ēkas ārdurvis dienvidrietumu fasādes pusē (skatīt 4.13.2.2. att.). Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Tām konstatētas spraugas un neblīvumi. Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt ārdurvju nomaiņu. Pagrabstāvā ārsienā veikta durvju demontāža un ailes aizdare ar putipolistirola loksnēm (skatīt 4.13.2.3. un 4.13.2.4. att.). Rekomendējams veikt esošās aizdares demontāžu un veikt ailes aizmūrēšanu. Nav izbūvēta lūka nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu. Rekomendējams izbūvēt.	45%



4.13.2.1. att. Ēkas ārdurvis rietumu fasādes pusē



4.13.2.1. att. Ēkas ārdurvis dienvidrietumu fasādes pusē



4.13.2.3. att. Durvis ēkas pagrabstāva ārsienā



4.13.2.4. att. Durvis ēkas pagrabstāva ārsienā

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi

krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām

Nav izbūvēti

-

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

-

4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem

Apsekošanas laikā netika iesniegta dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas. Lai noteiktu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām, tiek veikts izvērtējums par atbilstību pašlaik spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam ugunsdrošības jomā.

Atbilstoši spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" un ēkas raksturlielumiem apsekotajai ēkai tiek pieņemta U3 ugunsnoturības pakāpe un VI lietošanas veids.

Ņemot vērā ēkas ugunsnoturības pakāpi, ēkas nesošajām konstrukcijām netiek izvirzītas ugunsizturības prasības,

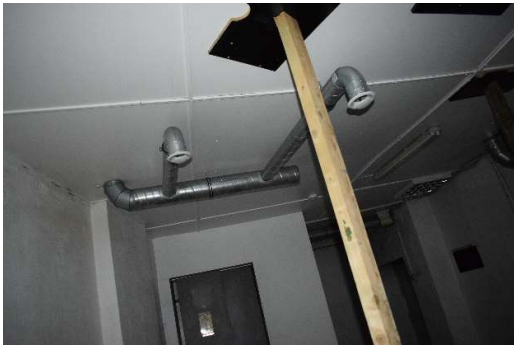
Ugunsizturīgi telpās galvenokārt veido telpās ierīkotās mēbeles un uzglabājamie materiāli.

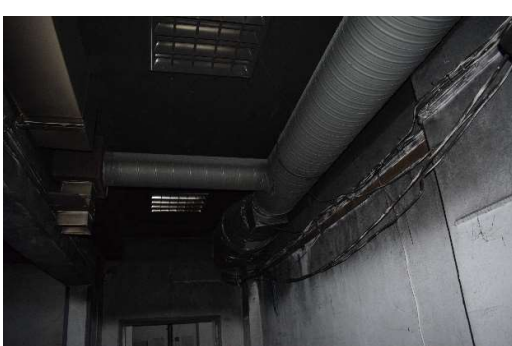
Ēkas nesošās sienas un kāpņu telpas norobežojošās sienas ir izgatavotas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūra, starpstāvu pārsegumi no monolitā dzelzsbetona, jumta nesošās konstrukcijas ir izgatavotas no degošiem materiāliem – koka zāģmateriāliem.

Apsekošanas laikā konstatētas sekojošas ugunsdrošības neatbilstības:

- Atsevišķās vietās nav ievērota LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53.p. prasība – inženiertīklu šķērsojuma vietas ugunsdrošajās konstrukcijās (starpstāvu pārsegumos) nav noblīvētas, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns

izplatību vai arī noblīvēšana veikta ar neatbilstošas ugunsizturības būvizstrādājumiem (skatīt 4.15.1.1. un 4.15.1.2. att.).   4.15.1.1. att. Ugunsdrošās konstrukcijas neblīvās vietas nav pietiekami aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurļaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža 4.15.1.2. att. Ugunsdrošās konstrukcijas neblīvās vietas nav pietiekami aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurļaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža	
4.15.2. ugunsaisardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaisardzības aspektā Ēkas nesošās sienas un kāpņu telpas norobežojošās sienas ir izgatavotas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūra, starpstāvu pārsegumi no monolitā dzelzsbetona, jumta nesošās konstrukcijas ir izgatavotas no degošiem materiāliem – koka zāģmateriāliem. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija apsekošanas laikā netiek ekspluatēta. Ēkai nav konstatēta zibensaisardzības sistēma. Ēkas konstrukciju un būvizstrādājumu ugunsdrošība kopumā atbilst spēkā esošajiem Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” un spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. pantam “Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” prasībai – ugunsdrošība. Nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības.	-
4.16. ventilācijas šahtas un kanāli veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	45%
Apsekotajai ēkai izbūvēta mehāniskā ventilācijas sistēma. Apsekošanas laikā nav pieejama sistēmas tehniskā dokumentācija. Sistēmai izbūvēti skārda gaisvadi (skatīt 4.16.1.1. līdz 4.16.1.4. att.). Ņemot vērā, ka telpā Nr.11 ir bijis ugunsgrēks, iespējami sistēmas elementu bojājumi. Atsevišķiem ventilācijas sistēmas izvadiem uz ēkas jumta ir uzstādīti skārda noseļģumti (skatīt 4.16.5. un 4.16.6. att.). Rekomendējams uzstādīt noseļģumtus atlikušajiem izvadiem, ilgtermiņā pie jumta seguma nomaiņas izvērtēt neizmantojamo izvadu demontāžu. Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Rekomendējams veikt nenomainīto sistēmas gaisvadu nomaiņu, veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu.	45%

		
4.16.1. att. Ventilācijas sistēmas gaisvadi	4.16.2. att. Ventilācijas sistēmas gaisvadi	
		
4.16.3. att. Ventilācijas sistēmas gaisvadi	4.16.4. att. Ventilācijas sistēmas gaisvadi	
		
4.16.5. att. Ventilācijas sistēmas izvads uz ēkas jumta	4.16.6. att. Ventilācijas sistēmas izvads uz ēkas jumta	
4.17. liftu šahtas veids, materiāls		15%
Ēkā izbūvēta viena pacelšanas iekārta (skatīt 4.17.1. un 4.17.2. att.). Šahta izbūvēta no ķieģeļu mūra, iekārtas nesošās konstrukcijas no tērauda profiliem. Iekārtas šahtas labā stāvoklī.		15%

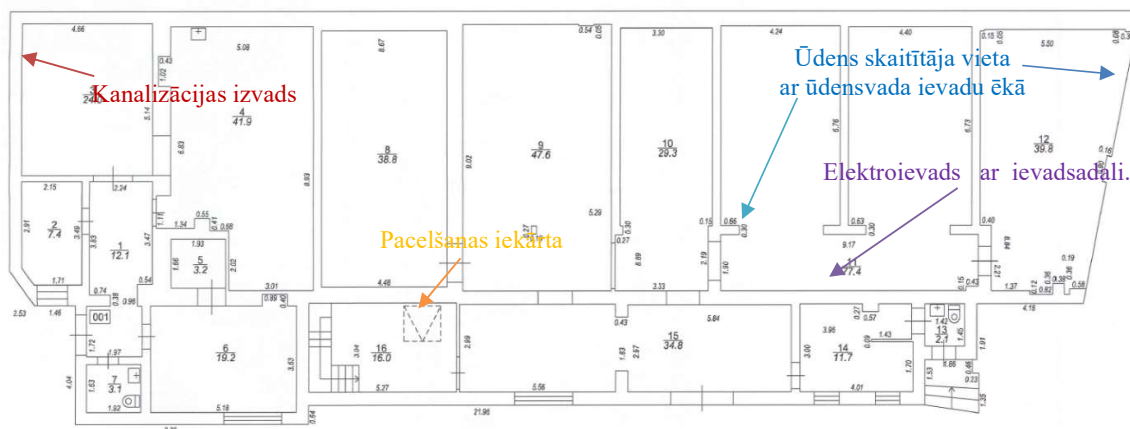
		
4.17.1. att. Pacelšanas iekārtas šahta	4.17.2. att. Pacelšanas iekārtas šahta	
4.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas iekšējo virsmu apdares veidi		70%
<u>C.54 Īdens krāsas:</u> <u>C.55a Emulsijas krāsas:</u> <u>C.57 Keramikas flīzes:</u> <u>C.58 Apmetums:</u> <u>C.58a Apdarināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes:</u> <u>C.59c Piekargriesti.</u> Ēkas iekšējā apdares kopumā ir nolietojusies, konstatēti plaši apdares bojājumi, vairākās telpās apdares stāvoklis neatbilst higiēnas prasībām. Iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams veikt kompleksu iekšējās apdares atjaunošanu, ēkas pagrabstāva telpām iestrādāt sanācijas apmetumu.		70%
		
4.18.1.1. att. Iekšējās apdares bojājumi	4.18.1.2. att. Iekšējās apdares bojājumi	
		
4.18.1.3. att. Iekšējās apdares bojājumi	4.18.1.4. att. Iekšējās apdares bojājumi	

			
4.18.1.5. att. Iekšējās apdares bojājumi			
			
4.18.1.6. att. Iekšējās apdares bojājumi			
			
4.18.1.7. att. Iekšējās apdares bojājumi			
			
4.18.1.8. att. Iekšējās apdares bojājumi			
4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls			50%
C.58-f Apmetums Apsekotās ēkas ārējo fasādi veido apmests un krāsots ķieģeļu mūris. Konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojas veģetatīvie apaugumi un izsāļējumi, lokālā nebūtiska mūra erozija. Ēkas fasādēm konstatēti plaši mitruma un sala rezultātā radīti apdares bojājumi. Detalizēti skatīt atzinuma 4.1. un 4.2. nodaļu. Arējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Veicot ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, izveidot ēkas ārējo apdari.			
			
4.19.1.1. att. Ārējās apdares bojājumi			
			
4.19.1.2. att. Ārējās apdares bojājumi			

		
4.19.1.3. att. Ārējās apdares bojājumi	4.19.1.4. att. Ārējās apdares bojājumi	
		
4.19.1.5. att. Ārējās apdares bojājumi	4.19.1.6. att. Ārējās apdares bojājumi	
4.20. citas būves daļas citas būves daļas		-
Nav izbūvēti.		-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



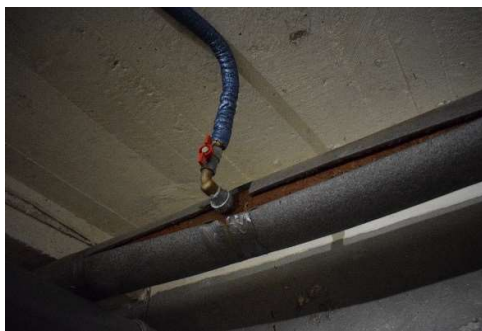
5.1. att. Ēkas novietnes plāns ar inženiertīklu komunikāciju ievadiem

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji		20%
5.1.1. iekšējais aukstā ūdensvads ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām		
C.60 Aukstā ūdens ūdensvads Ēka pieslēgta centralizētajam pilsētas aukstā ūdensvada tīklam. Aukstā ūdensvada ievads un patēriņa skaitītājs uzstādīts pagrabstāva telpā Nr. 19 (skatīt 5.1.1.1. līdz 5.1.1.4. att.). Aukstā ūdensvada maģistrālais cauruļvads no tērauda, pārējā ēkā pievadi uz sanitārtehniskajām iekārtām no daudzslāņu cauruļvadiem. Caurulēm atsevišķos posmos uzstādīta pretkondensāta izolācija. Apsekošanas laikā sistēma tikai daļēji tiek ekspluatēta, nav nosakāms vai sistēma ir hermētiska, tomēr ņemot sistēmas ekspluatācijas normatīvo ilgumu, nav izslēgta sistēmas avārija. Sistēmas ievadam ēkas ārsienā konstatēta pastiprināta korozija un nehermētiskuma pazīmes (skatīt 5.1.1.1. att.). Samērā nesen veikta pievadu nomaiņa uz daudzslāņu cauruļvadiem, nav veikta maģistrālā cauruļvada nomaiņa. Apsekošanas laikā nav konstatēta sistēmas tīkla shēma. Lielākā daļā sanitārtehnisko iekārtu ir nomainītas un to tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Apsekošanas laikā konstatēts, ka ir veikta vairāku sanitāro un tehnoloģisko iekārtu demontāžu, bet to pievadi saglabāti. To pievienojumi veikti ar lokanajiem cauruļvadadiem (skatīt 5.1.1.5. un 5.1.1.6. att.). Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem. Rekomendējams veikt pievadu nomaiņu uz cietajiem savienojumiem. Kopumā vērtējot ūdensapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Rekomendējams veikt maģistrālā cauruļvada ievada pārbūvi, visas sistēmas cauruļvadiem sakārtot un uzstādīt pretkondensāta izolāciju. Ēkas pārbūves laikā veikt neizmantojamo pievadu demontāžu.		30%

Ēkas sadzīves aukstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām.



5.1.1.1. att. Aukstā ūdensvada ievads, pastiprināta cauruļvada korozija ar nehermētiskuma pazīmēm



5.1.1.2. att. Aukstais ūdensvads



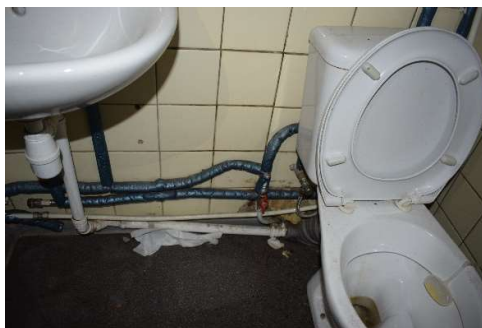
5.1.1.3. att. Aukstais ūdensvads



5.1.1.4. att. Aukstais ūdensvads, patēriņa skaitītājs ar spiediena paaugstināšanas iekārtu



5.1.1.5. att. Sanitārtehnisko iekārtu pievadi



5.1.1.6. att. Sanitārtehnisko iekārtu pievadi

5.1.2. sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija

Apsekošanas laikā konstatēts, ka sanitārtehnisko iekārtu pieslēgšana ir veikta ar PVC kanalizācijas cauruļvadiem. Stāvvadi izbūvēti no PVC cauruļvadiem. Samērā nesen veikta visas sistēmas pārbūve (skatīt 5.1.2.1. līdz 5.1.2.4. att.).

Apsekošanas laikā kanalizācijas sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes. Sadzīves kanalizācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs.

5%

Ēkas sadzīves kanalizācijas sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām.



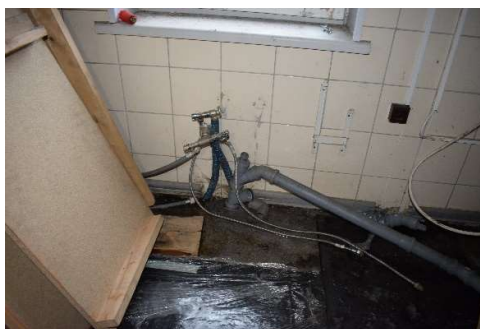
5.2.1.1. att. Sadzīves kanalizācijas izvads



5.2.1.2. att. Sadzīves kanalizācijas cauruļvads



5.2.1.3. att. Sanitāro iekārtu kanalizācijas pievadi



5.2.1.4. att. Sanitāro iekārtu kanalizācijas pievadi

5.2. karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums

10%

C.61 Karstā ūdens ūdensvads

Ēkai izbūvēta vietējā karstā ūdens apgādes sistēma.

Karstā ūdens sagatavošana sanitārajos mezglos tiek veikta ar elektrisko sildītāju – boileru palīdzību (skatīt 5.2.1.1. un 5.2.1.2. att.).

Karstā ūdens cauruļvadi izbūvēti no daudzslāņu cauruļvadiem. Cauruļvadiem uzstādīta izolācija. Ūdens sildītāji pieslēgti ar lokanajiem pievadiem.

Karstā ūdens cauruļvadu un iekārtu tehniskais stāvoklis ir labs. Ēkas karstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām.

10%

		
5.2.1.1. att. Elektriskais karstā ūdens sildītājs	5.2.1.2. att. Elektriskais karstā ūdens sildītājs	
5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi		40%
5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēma iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude		
<u>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads</u> Ēkā ierīkota iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma - iekšējie ugunsdzēsības ūdensvada krāni (skatīt 5.3.1.1. līdz 5.3.1.4. att.). Apsekošanas laikā nav konstatēta ugunsdzēsības sūkņu telpa. Sistēma izbūvēta no krāsotiem melnā metāla cauruļvadiem. Sistēmas cauruļvadi kopumā apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā konstatēts, ka iekšējai ugunsdzēsības sistēmai nav veikta pārbaude atbilstoši kā to MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 117., pārbaudi ir jāveic ne retāk kā reizi gadā, kā arī sistēma un tās elementi neatbilst normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”” 1.tabulas prasībām ēkā var neizbūvēt ugunsdzēsības iekšējo ūdensvadu. Izvērtēt sistēmas nepieciešamību. Neveicot sistēmas demontāžu, veikt sistēmas pārbūvi un nodrošināt tās atbilstību normatīvo aktu prasībām.		30%
		
5.3.1. att. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads	5.3.2. att. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads	
		
5.3.3. att. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads	5.3.4. att. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads	

5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēma

automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums;

dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums

68a. Ugunsdrošības signalizācija

Ēkā nav izbūvētas automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadišanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.

Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektoru, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta nav konstatēta.

Apsekošanas laikā sistēma nav darba kārtībā. Vairāki dūmu detektoru un to kabeļi nav atbilstoši nostiprināti. Dūmu detektoru nav marķēti. Ugunsgrēka trauksmes sirēnu izvietojums apmierinošs.

Apsekošanas laikā konstatēts, ka objektā netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskā dokumentācija atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.

Ugunsaisardzības sistēmas funkcionalitātes pārbaudes netika veiktas.

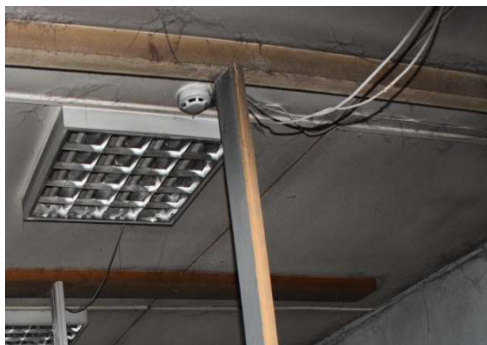
Nepieciešams veikt esošās sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, objektā nodrošināt visu nepieciešamo sistēmas izpildedokumentāciju saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.



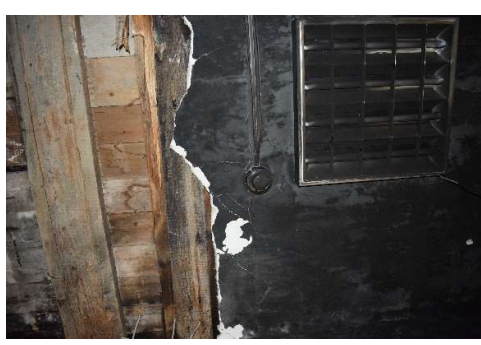
5.3.1.1. att. Uzstādītais dūmu detektors



5.3.1.2. att. Uzstādītā trauksmes sirēna



5.3.1.3. att. Uzstādītais dūmu detektors



5.3.1.4. att. Uzstādītais dūmu detektors

Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.

50%

Ēkā nav izvietoti ugunsdzēsamie aparāti, saglabājušies elementu marķējumi (skatīt 5.3.1.5. un 5.3.1.6. att.).



5.3.1.5. att. Ugunsdzēsamā aparāta marķējums



5.3.1.6. att. Ugunsdzēsamā aparāta marķējums

Ēkas galvenā izeja ir marķēta ar evakuācijas zīmi, pārējā ēkā nav evakuācijas norāžu (skatīt 5.3.1.7. att.). Nav uzstādīti evakuācijas gaismekļi.



5.3.1.7. att. Marķēta evakuācijas izeja

Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis neapmierinošs. Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai nepieciešams novērst konstatētas neatbilstības.

Nepieciešams veikt esošās sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Objektā nepieciešams uzglabāt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.

Veikt evakuācijas ceļu marķēšanu.

Nodrošināt objektu ar ugunsdzēsamajiem aparātiem, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

siltummezgļa iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

-

Apsekotajai ēkai nav izbūvēta apkures sistēma.

Apkure tiek nodrošināta ar lokāliem elektriskajiem sildītājiem.

-

5.5. centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

-

Apsekotajai ēkai nav izbūvēta apkures sistēma.

-

5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	45%
<u>66a. Mehāniskā vēdināšana</u> Apsekotajai ēkai atsevišķām telpām izbūvētas lokālas nosūces sistēmas. Apsekošanas laikā nav pieejama sistēmas tehniskā dokumentācija. Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas sistēmas tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Sistēmas stāvoklis neapmierinošs. Veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu, neizmantojamo un bojāto gaisa vadu demontāžu vai nomaiņu. Rekomendējams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi, izbūvēt ventilācijas sistēmu ēkas pagrabstāvam. <u>Gaisa kondicionēšanas iekārta</u> Ēkai nav izbūvētas gaisa kondicionēšanas iekārtas. Uz ēkas jumta saglabājušies nedemontēti ārējo bloku pievadi.	45%
5.7. atkritumu vadi un kameras	-
Nav izbūvēti.	
5.8. gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	-
Nav izbūvēti.	-
5.9. elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretvēja aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70%
5.9.1. Elektroapgādes avots tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies Galvenā elektroapgāde tiek nodrošināta no 10/0,4 kV AS “Sadales Tīkls” transformatoru apakšstacijas T50336 (5.9.1.att.). Ēkas spriegums ir trīsfāžu maiņspriegums ar sprieguma efektīvo vērtību 400 V. Ēkās galvenās elektroapgādes sadalne ir cietusi ugunsgrēkā (5.9.2.att.). Sadalne pilnībā jānomaina, apsekošanas brīdī tā netiek ekspluatēta un ēkas elektroapgādes sistēma ir atslēgta. 5.9.2. Barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretvēja aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm Ēkā paredzēta vieta pacēlājam no pagrabstāva uz 1.stāvu, bet apsekošanas brīdī pacēlājs bija demontēts. Ēkās nav uzstādīts evakuācijas un avārijas apgaismojums. 5.9.3. Spēka patērētāji, to jauda Apsekošanas brīdī ēka ir atbrīvota. 5.9.4. Elektromērījumi Objekta elektroinstalācijai elektromērījumi nav veikti. 5.9.5. Vispārējs elektroinstalācijas stāvoklis Lielai daļai no elektroietaisēm nav uzstādītā brīdinājuma zīme “Bīstami elektrība”, MK 1041 pārkāpums. Elektroinstalāciju ēkā lit. 003 nepieciešams pilnībā pārbūvēt saistībā ar ugunsgrēka sekām (5.9.3., 5.9.4. att.). Nepieciešams nomainīt ievada elektroapgāde kabeļi. Nepieciešams pilnībā atjaunot elektroinstalāciju telpās nr.: 10., 11. un 12. Telpās nr.: 8., 12., 13., 14., 15., 16. un pagrabstāvā nepieciešams uzstādīt gaismekļus un citas demontētās elektroiekārtas, vai demontēt neekspluatēto elektroinstalāciju.	70%

Ēkas lit. 004 jumta stāva elektroinstalācija ir avārijas stāvoklī telpā nr. 62 un nepieciešams to pilnība pārbūvēt. Ēkas lit. 004 2. stāva telpu nr.: 8., 9., 10. un 1.stāva telpu nr.: 1., 7., 8., 9. un 10. nepieciešams pilnība pārbūvēt. Pirmā stāva telpām nr.: 1., 2., 3., 4., 6. un 11. nepieciešams novērst defektus pirms nodošanas nomniekiem lietošanā. Ēkas lit. 004 rampas elektroinstalācija – slēdži un kontaktligzdas ir ar bojātu korpusu un nav nostiprinātas.	
	
5.9.1. att. Transformatoru apakšstacija T50336	5.9.2. att. Sadalne 1. stāvā
	
5.9.3. att. Ugunsgrēka laikā cietusī elektroinstalācija	5.9.4. att. Pēc ugunsgrēka elektroinstalācijas elementi: gaismekļi, iekārtas ir demontēti
5.10. apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
68. Apsardzes signalizācija Ēkai izbūvēta apsardzes signalizācija. Ugunsgrēka laikā bojāta. Nepieciešams veikt tās pārbūvi.	
5.11. vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.11.1. telefonizācijas ietaises telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles Nav izbūvēti.	
5.11.2. TV ietaises TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu Nav izbūvēti.	
5.11.3. datorsistēmas	

datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu Nav izbūvēti.	-
5.11.4. videonovērošana videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
72. Videonovērošana Nav izbūvēti.	-
5.12. lifta iekārta liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	15%
65. Liftu iekārtas Ēkai izbūvēta viena pacelšanas iekārta ēkas centrālajā daļā (skatīt 5.12.1.1. līdz 5.12.1.6. att.). Apsekošanas laikā lifta iekārta netiek ekspluatēta. Nav veiktas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes un apkopes. Lifta iekārtas tehniskais stāvoklis labs, nav pieļaujama iekārtas ekspluatācija līdz normatīvo aktu kārtībā paredzēto pārbaužu veikšanai, kā arī veikt paredzētās iekārtas apkopes saskaņā ar ražotāja norādījumiem.	15%
	
	
5.12.1.1. att. Lifta iekārta	5.12.1.2. att. Lifta iekārta
	
5.12.1.3. att. Lifta iekārta	5.12.1.4. att. Lifta iekārta

		
5.12.1.5. att. Lifta iekārta	5.12.1.6. att. Lifta iekārta	
5.13. citas ietaises un iekārtas citas iekārtas un ietaises		-
<u>73. Citas iekārtas</u> Nav izbūvēti.		-

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2
6.1. ūdensapgāde ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	-
Ēka pieslēgta centralizētajiem pilsētas aukstā ūdens apgādes tīkliem. Apsekošanas laikā nav veikta ārējo inženiertīklu apsekošana.	-
6.2. kanalizācija ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	-
Ēka pieslēgta centralizētajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem. Apsekošanas laikā nav veikta ārējo inženiertīklu apsekošana.	-
6.3. drenāžas sistēmas drenāžas sistēmas	-
Nav izbūvēti.	-
6.4. siltumapgāde siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	-
Ēkai nav izbūvēta centralizēta apkures sistēma.	-
6.5. gāzes apgāde gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	-
Nav izbūvēti.	-

6.6. zibens aizsardzība	-
Nav izbūvēti.	-
6.7. citas sistēmas	-
Nav izbūvēti.	-

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vidējais konstrukciju grupas vizuālais nolietojums % no atzinuma tabulas Nr.3 ailes Nr.3	Konstruktīvā elementa normatīvais nolietojums % (MK not. Nr.48 no 10.01.2012., atbilstoši 73.1.p.)	Vizuālais novērtējums (MK not. Nr.48 no 10.01.2012., 2. pielik.)	Konstruktīvā elementa nolietojums % (MK not. Nr.48 no 10.01.2012., atbilstoši 73.2.p.)	Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
1	2	3	4	5	6	7
Pamati	19	25	64	Labs	30	5,7
Sienas	31	25	64	Labs	30	9,3
Pārsegumi	20	50	64	Slikts	61	12,2
Jumta nesošā konstrukcija	15	20	20	Labs	20	3,0
Jumta segums	15	30	50	Labs	30	4,5
Kopā:	100					Rez. 34,7%~35%

Atzinuma tabulās norādītā nolietojuma vērtējums: 0-20% - labs; 21-40% - apmierinošs; 41-60% - neapmierinošs; 61-80% - avārijas; 81-100% - sabrucis.

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsēkotā ēka ir pieskaitāma pie II māju kapitalitātes grupas ar vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi.

Ēkas galvenās būvkonstrukcijas – monolitā betona stabveida pamati zem karkasa elementiem un ārsienām ķieģeļu mūra lentveida pamati, ķieģeļu mūra nesošās sienas, monolitā dzelzsbetona pagrabstāva pārsegums, koka un metāla siju starpstāvu pārsegumi, koka zāģmateriālu jumta nesošā konstrukcija ar cinkotā skārda lokšņu segumu. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1940. gadā.

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī, bet starpstāvu pārsegumi neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.

Salīdzinot apsekojamās ēkas konstrukciju tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanos pakāpi attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka ēkā esošo konstrukciju un to apdares materiālu nolietojums sastāda 35%. Tas galvenokārt saistīts ar atmosfēras graujošo iedarbību uz ēkas konstrukcijām, kā arī pamatotu ēkas norobežojošo konstrukciju un iekšējās izmantoto apdares materiālu nolietojanos.

Kopumā vērtējot, ēkas nesošās konstrukcijas atrodas apmierinošā stāvoklī un veicot starpstāvu pārsegumu atjaunošanu tās ir drošas turpmākai ekspluatācijai.

Ēkas plānojums un iekārtojums kopumā neatbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Kopumā vērtējot, ēkas atbilstība spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.pantam		
Nr.p.k.	Likuma prasība	Atbilst / Neatbilst
1.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	Neatbilst
2.	Ugunsdrošība	Neatbilst
3.	Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums	Neatbilst
4.	Lietošanas drošība un vides pieejamība	Neatbilst
5.	Akustika (aizsardzība pret trokšņiem)	Neatbilst
6.	Energoefektivitāte	Neatbilst
7.	Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana	Atbilst

Atzinuma sadaļa	Secinājumi	Ieteikumi
1	2	3
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	
2.1.1.	Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.	
2.3.	Būves plānojums	
2.3.1.	Apsekošanas laikā konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes, kas saistītas ar telpu funkcionāliem uzlabojumiem, atsevišķu telpu ekspluatācijas neatbilst paredzētajam lietošanas veidam, pie ēkas ieejām izbūvētas kāpnes un lieveņi, kas palielina ēkas būvapjomu.	Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai pēc ēkas pārbūves būvniecības normatīvo aktu kārtībā nepieciešams saskaņot būvvaldē attiecīgo būvniecības dokumentāciju par patvaļīgo būvniecību. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
2.3.2.	Kadastrālā uzmērīšanas lieta neatbilst faktiskajai situācijai objektā.	Pēc ēkas pārbūves nepieciešams aktualizēt būves tehniskās inventarizācijas lietu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
3.1.1.	Bojāta ieklātā asfaltbetona seguma struktūra, seguma izdrupumi, izveidojušās plaisas un būtiskas bedres, seguma pamatnes sēšanās, uz seguma virsmas izveidojušies veģetatīvie apaugumi, daudzviet segums pilnībā demontēts. Nevienmērīgas sēšanās rezultātā novērojami seguma nelīdzenumi kā rezultātā netiek nodrošināta normāla nokrišņu ūdeņu novadīšana no stāvlaukumu virsmas, kas veicina seguma degradāciju.	
3.1.2.	Kopumā brauktuvi, ietvi un stāvlaukumu segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs un fiziski nolietojies, daļēji pilda savas funkcijas. Ņemot vērā, ka brauktuvēm nav jāuzņem lielas satiksmes slodzes, konstatētie defekti nerada sevišķu bīstamību, taču seguma tehniskais stāvoklis apgrūtina nokrišņu novadīšanu un seguma uzkopšanu. Izveidotās stāvvietas neapzīmētas un neorganizētas	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut pilnīgu seguma un pamatnes nesošās kārtas demontāžu. Izbūvēt jaunu drenējošo slāni, nesaistītu minerālmateriālu pamatnes nesošo slāni, veikt armēšanu ar ģeosintētiskiem materiāliem (ģeorežģis), nesaistītu minerālmateriālu kārtu un bruģakmens vai asfaltbetona seguma izbūvi. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
3.2.1.	Nav izbūvēti.	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
3.3.1.	Atsevišķās vietās pie ēku pamatiem saglabājušies koku celmi, teritorijas dienvidu daļā caur nožogojumu izaudzis koks	Nepieciešams veikt celmu demontāžu, pēc demontāžas pārliecināties par pamatu mūra konstrukcijas tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pamatu pastiprināšanas risinājumu. Sakārtot teritorijas apstādījumus. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
3.4.1.	Teritorija no ziemeļu puses nav iezogota	
3.4.2.	No rietumu puses teritorija nožogota ar saliekamajiem dzelzsbetona gatavelementiem. Elementiem	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut lokālu nožogojuma remontu attīrot

	konstatēts atsegts stiegrojums un mehāniski radīti bojājumi. Kopumā apmierinošā stāvoklī, elementu vertikālitate un stabilitāte ir nodrošināta.	stiegrojumu no korozijas un apstrādājot ar remontsastāviem. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
3.4.3.	Dienvidu pusē izbūvēts apmests māla ķieģeļu nožogojums ar metāla segmentiem. Mūra nožogojuma apdares slānis tehniski nolietojies, konstatēta lokāla mūra erozija, tērauda segmentiem bojāts pretkorozijas pārklājums un atsevišķi posmi ir deformēti. Nožogojumā izbūvēti metāla vārti un automātiskā barjera. Vārti pilda savu funkciju, bet ir bojāts vārtu pretkorozijas pārklājums un attīstījusies korozija. Nožogojuma tehniskais stāvoklis neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut esošās apdares demontāžu, izveidot jaunu apdares slāni, rekomendējams veikt tērauda segmentu nomainīšanu. Izvērtēt metāla vārtu nepieciešamību, ņemot vērā, ka teritorija norobežota ar automātisku barjeru, rekomendējams veikt esošo vārtu demontāžu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.1.	Pamati un pamatne	
4.1.1.	Pamatu virszemes daļā konstatētas sīkplaisas, mitruma piesātinājuma atliekas, lokāla mūra erozija, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes sēšanos. Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsālījumi. Vizuāli vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Apsekošanas laikā konstatēts, ka pamatu konstrukcijas vidējais nomērītais absolūtais mitrums ir robežās no 5.6 līdz 13.7 %. Līdz ar ko var secināt, ka pamatu konstrukcijas atrodas regulāra paaugstināta mitruma ietekmē.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut esošās ēkas aizsargapmales demontāžu, pamatu atrakšanu līdz pamatnei, veikt pamatu plaknes attīrīšanu un izlīdzināšanu, iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un ģeomembrānu, veikt pamatu piebēršanu blīvējot grunti pa slāņiem, uz sagataves kārtas izbūvēt jaunu ēkas aizsargapmali. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.1.2.	Kopumā ārsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs. Kopumā ārsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs. Ēkas ārsienu pamati un pamatne atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.1.3.	Aizsargapmale sasēdusies, izveidojušās plaisas un būtiski seguma izdrupumi, lielākoties segums nav saglabājies, uz virsmas veidojas veģetatīvie apaugumi. Ēkas aizsargapmales nenodrošina lietusu ūdeņu novadīšanu, tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams izbūvēt jaunu aizsargapmali.	
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
4.2.1.	Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsālījumi. Vizuāli vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Kopumā pagrabstāva nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs. Ēkas pagrabstāva nesošās ārsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut esošās pagrabstāva apdares demontāžu, iestrādāt sanācijas apmetumu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi
4.2.2.	Kopumā pagrabstāva nesošās iekšsienas tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs. Ēkas pagrabstāva nesošā iekšsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.2.3.	Pagrabstāva kolonnām konstatēti kapilārā mitruma un paaugstinātā telpu mitruma rezultātā radīti bojājumi. Kopumā pagrabstāva nesošo kolonnu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir labs. Ēkas pagrabstāva nesošā kolonnas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	

4.2.4.	Nesošajām ārsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku nevienmērīgu pamatu un pamatnes sēšanos, nebūtiska lokāla mūra erozija, lokālās zonās uz ārsienu mūra veidojas veģetatīvie apaugumi, nesakārtotas lietus ūdens novadīšanas sistēmas rezultātā uz mūra veidojas mitruma piesātinājums, apdares slānī sīkplaisas. Nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs. Ēkas virszemes nesošās ārsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut būtiskāko plaisu pastiprināšanu ar spirālenkuriem, veikt plaisu attīrīšanu un aizpildīšanu ar remontsastāviem. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.2.5.	Starp telpām Nr.11 un 12 konstatēta caurejoša plaisa. Kopumā nesošajām iekšsienām nav konstatēti būtiski bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs. Ēkas virszemes nesošās iekšsienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut plaisas pastiprināšanu ar spirālenkuriem. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.2.6.	Ārējām pārsedzēm konstatēta nebūtiska korozija. Kopumā pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ēkas ailu pārsedzes atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	
4.3.1.	Apsekošanas laikā pagrabstāva pārsegumā iebūvētajām dubult T sijām konstatēta pastiprināta korozija (detalizēti skatīt 4.6. nodaļu). Kolonnu tehniskais stāvoklis apmierinošs, pārseguma sijas atsevišķās vietās neapmierinošā stāvoklī. Karkasa elementi neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Skatīt secinājumu 4.6.p.
4.4.	Pašnesošās sienas	
4.4.1.	Kopumā pašnesošajām iekšsienām nav konstatēti būtiski bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams labs. Ēkas pašnesošās sienas atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.5.1.	Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Pagrabstāva telpām konstatēti plaši kapilārā mitruma radīti bojājumi	Skatīt secinājuma 4.1.1.p.
4.5.2.	Apsekotās ēkas sienām virs cokola līmeņa nav konstatēti būtiski kapilārā mitruma izraisīti bojājumi, kas liecinātu par horizontālās hidroizolācijas nolietojumu vai neesamību	
4.5.3.	Ēkai nav veikta energosertifikācija. Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas norobežojošās konstrukcijas (pamati, ārsienas, pagrabstāva pārsegums) nav siltinātas un neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz konstrukciju caurlaidības koeficientu. Bēniņu pārsegumam ierīkots izdedžu siltumizolācijas slānis, kas lokāli nomainīts uz minerālvati. Siltumizolācijas tehniskais stāvoklis neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut ēkas energosertifikāciju. Veikt esošā bēniņu stāva siltumizolācijas slāņa demontāžu, veikt pārseguma un dēļu apšuvuma tehnisko izpēti (skatīt secinājumu 4.6.p.). Kad konstrukcijām nodrošināti atbilstoši ekspluatācijas apstākļi, virs pārseguma ieklāt gaisa un tvaika izolācijas plēvi, ieklāt beramās vai minerālvates siltumizolācijas slāni, ierīkot dēļu klāju. Veikt visu norobežojošo konstrukciju siltināšanu Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
4.6.1.	Vairākās zonās konstatēta pastiprināta metāla dubult T un stiegrojuma korozija. Šķām stiegrām korozija attīstījusies līdz pakāpei, ka tās ir bojātas visā	Nepieciešams veikt detalizētu pārseguma tehnisko izpēti, veicot pārseguma siju un stiegrojuma atsegšanu, noteikt korozijas

	šķērsgriezumā. Vizuāli vērtējot pārseguma sijām korozijas līmenis virs 10% no šķērsriezuma laukuma. Atsevišķās zonās uzstādīti pagaidu balsti. Ņemot vērā konstatēto siju korozijas pakāpi, izlases kārtā veikti siju atlikušā metāla biezuma uzmērījumi ar ultraskaņas metodi. Uzmērīšanas laikā konstatēts, ka siju korozija ir tādā pakāpē, ka IPN siju šķērsriezuma samazinājums pārsniedz 10%. Noteiktā betona virsmas kubiskā stiprība atbilst betona klasei C25/30. Pagrabstāva pārseguma tehniskais stāvoklis kopumā neapmierinošs. Apsekošanas laikā nav konstatēta palielināta pārseguma deformācija vai plaisas, kas liecinātu par tā nepietiekamu nestspēju, tomēr lokālās pārseguma zonās tērauda detaļām attīstījusies būtiska korozija Pagrabstāva pārsegums neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	pakāpi un tās ietekmi uz pārseguma kopējo nestspēju. Veikt pārseguma konstrukcijas nestspējas aprēķinus. Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
4.6.2.	Starpstāvu pārsegumu siju apakšējā daļā konstatēta lokāla koksnes trupe. Uz pārseguma izvietoti maiši ar būvgružiem un neekspluatējamās inženiertīklu sistēmu elementi. Pārsegumiem no pirmā stāva puses konstatēta palielināta izliece, atsevišķās telpās uzstādīti papildus balsti. Koka starpstāvu pārsegumu stāvoklis neapmierinošs. Ēkas koka starpstāvu un bēniņu pārsegumi neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Nepieciešams veikt esošā siltumizolācijas slāņa demontāžu, veikt griestu apdares demontāžu un veikt koka pārsegumu un dēļu apšuvuma tehnisko izpēti. Noteikt koka konstrukciju tehnisko stāvokli un bojājumu apjomu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads. Veikt būvgružu un neizmantojamo inženiersistēmu elementu izvākšanu no ēkas bēniņu stāva. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
4.6.3.	Virš pirmā stāva telpas Nr.8 izbūvēts metāla dubult T siju pārsegums ar dēļu apšuvumu un apmetumu. Metāla siju starpstāvu pārsegumu stāvoklis labs, nav konstatēta pārsegumu izliece un būtiski bojājumi. No nestspējas viedokļa starpstāvu pārsegumu stāvoklis ir vērtējams kā labs. Ēkas metāla siju starpstāvu un bēniņu pārsegumi atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
4.7.1.	Apsekošanas laikā pārsegumu konstrukcijām konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās būves telpiskās noturības nepietiekamību. Apsekotā būve neatbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Skatīt secinājumu 4.6.p.
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	
4.8.1.	Jumta nesošajām konstrukcijām konstatēti veci samitrinājuma bojājumi. Izmantotajiem kokmateriāliem konstatēti nebūtiski materiāla defekti – zarojumi, nebūtiskas plaisas. Nav saņemta informācija, ka ir veikta jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar pretuguns sastāviem. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu. Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta palielināta deformācija vai bojājumi, kas liecinātu par tās nepietiekamu nestspēju. Kopumā jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā labs.	Jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar kombinēto koksnes aizsardzības un pretuguns sastāviem. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.

	Ēkas jumta nesošā konstrukcija atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.8.2.	Segumam konstatēti nebūtiski pretkorozijas pārklājuma bojājumi. Jumta segumam konstatētas izbūves nepilnības kā rezultātā nav nodrošināts pilnvērtīgs seguma hermētiskums – savienojumu vietās ar inženiersistēmu elementu izvadiem uz ēkas jumta, savienojumi ar dūmeņu un ventilācijas izvadiem. Uz ēkas jumta seguma saglabājušies dzesēšanas sistēmas ārējo bloku pievadi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.	Lai nodrošinātu pilnvērtīgu jumta seguma hermētiskumu, jāveic nehermētisko savienojumu noblīvēšana. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads. Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut neizmantojamo dzesēšanas sistēmas izvadu demontāžu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi. Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut jumta seguma nomaiņu. Pirms seguma nomaiņas veikt jumta nesošo konstrukciju un membrānas apsekošanu. Rekomendējamais izpildes termiņš 6-10 gadi.
4.8.3.	Lietus ūdens novadīšanas sistēmai konstatēti nozīmīgi mehāniskie bojājumi, kā arī atsevišķiem sistēmas elementiem konstatēta korozija, lietus ūdens stāvvadi nenodrošina efektīvu nokrišņu novadīšanu prom no ēkas kā rezultātā tiek bojātas ēkas nesošās mūra konstrukcijas, iztrūkstoši sistēmas posmi, nenostiprināti sistēmas stāvvadi. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvoklis neapmierinošs.	Veikt sistēmas pārbūvi – sistēmas elementu nostiprināšana, bojāto tekņu un stāvvadu nomaiņa. Tekņu iztīrīšana un savienojumu hermetizēšana. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads. Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut sistēmas stāvvadu pieslēgšanu pie ārējiem lietus ūdens novadīšanas kolektoriem. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.8.4.	Apsekotās ēkas jumtam nav izbūvētas margas vai sniega barjeras. Uz ēkas jumta ir izvietots reklāmas stends. Kopumā apmierinošā stāvoklī	
4.8.5.	Bēniņu stāvam nav nodrošināta speciāla vēdināšanas sistēma. Bēniņu stāvs izbūvēts kā aukstie bēniņi, gaisa apmaiņa notiek caur virsgaismas logu neblīvumiem	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.9.1.	Ziemeļu fasādes pusē izbūvēts monolitā betona lieveņis ar keramisko flīžu. Konstatēti iztrūkstoši flīžu fragmenti, kopumā apmierinošā stāvoklī.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut flīžu seguma nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.9.2.	Rietumu fasādes pusē uzstādīts uzjumtenis no metāla rāmja ar šūnu polikarbonāta segumu. Kopumā labā stāvoklī.	
4.10.	Kāpnes un pandusi	
4.10.1.	Nav izbūvētas kāpnes nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kāpņu izbūvi. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.10.2.	Nav izbūvētas kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta seguma	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kāpņu izbūvi. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.10.3.	Kāpnes Nr.1 kopumā apmierinošā stāvoklī.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kāpņu apdares atjaunošanu. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.10.4.	Kāpnes Nr.2 kopumā neapmierinošā stāvoklī.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kāpņu demontāžu, izbūvēt jaunas kāpnes. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.10.5.	Kāpnes Nr.3.kopumā labā stāvoklī.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kāpņu pakāpienu marķēšanu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.11.	Starpsienas	

4.11.1.	Konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi, kopumā tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.	
4.12.	Grīdas	
4.12.1.	Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts un tas ir noliecoties. Pagrabstāvā izbūvēta betona grīdas, virszemes stāvos veikta betona grīdu nokrāsošana vai ieklāti mīkstie ruļļmateriālu segumi. Pagrabstāva segums kopumā apmierinošā stāvoklī, rekomendējams veikt pilnīgu virszemes stāva grīdas segumu nomaiņu. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut virszemes stāvu grīdas segumu nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
4.13.1.	Koka logi nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies, uzstādītajām logu restēm konstatēta nebūtiska korozija. Kopumā vēsturisko logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. Apsekošanas laikā konstatēts, ka visi ēkas koka logi neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut koka logu nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.13.2.	Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par nomainīto PVC logu siltumtehniskajām īpašībām, vizuāli vērtējot atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Kopumā labā stāvoklī.	
4.13.3.	Lielākā daļa ēkas iekšdurvju nav mainītas, tām konstatēts vērtīgu nodilums un deformācijas, kas ierobežo to lietošanu, kā arī atsevišķām durvīm bojāta to veramā daļa. Bojāti arī durvju noslēgmehānismi. Atsevišķām telpām veikta durvju nomaiņa. Atjaunoto un nomainīto iekšdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, neatjaunoto kā neapmierinošs.	Veikt nenomainīto iekšdurvju nomaiņu pēc nepieciešamības.
4.13.4.	Ziemeļu un rietumu fasādes pusē veikta ārdurvju nomaiņa. Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
4.13.5.	Uzstādītās ēkas ārdurvis dienvidrietumu fasādes pusē, vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Tām konstatētas spraugas un neblīvumi	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut ārdurvju nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.13.6.	Pagrabstāvā veikta durvju demontāža un ailes aizdare ar putipolistirola loksniem. Risinājums neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut esošās aizdares demontāžu un veikt ailes aizmūrēšanu.

		Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.13.7.	Nav izbūvēta lūka nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut lūkas izbūvi. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	
4.14.1.	Nav izbūvēti.	
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsdrošība	
4.15.1.	Apsēkošanas laikā netika iesniegta dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas. Lai noteiktu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām, tiek veikts izvērtējums par atbilstību pašlaik spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam ugunsdrošības jomā. Atbilstoši spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" un ēkas raksturlielumiem apsekotajai ēkai tiek pieņemta U3 ugunsnoturības pakāpe un VI lietošanas veids. Ņemot vērā ēkas ugunsnoturības pakāpi, ēkas nesošajām konstrukcijām netiek izvirzītas ugunsizturības prasības.	
4.15.2.	Atsevišķās vietās nav ievērota LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53.p. prasība – inženiertīklu šķērsojuma vietas ugunsdrošajās konstrukcijās (starpstāvu pārsegumos) nav noblīvētas, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību vai arī noblīvēšana veikta ar neatbilstošas ugunsizturības būvizstrādājumiem.	Veikt inženiertīklu šķērsojumu aizdari ugunsdrošajās konstrukcijās ar atbilstošas ugunsizturības klases būvizstrādājumiem. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.16.1.	Atsevišķiem ventilācijas sistēmas izvadiem uz ēkas jumta ir uzstādīti skārda nasegmenti.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut uzstādīt nasegmentus atlikušajiem izvadiem, ilgtermiņā pie jumta seguma nomaiņas izvērtēt neizmantojamo izvadu demontāžu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.16.2.	Apsēkošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados	Veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši MK 238 prasībām. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
4.16.3.	Ņemot vērā, ka telpā Nr.11 ir bijis ugunsgrēks, iespējami sistēmas elementu bojājumi.	Pēc sistēmas pārbaudes veikt neatbilstošo gaisvadu nomaiņu. Veikt nenomainīto sistēmas gaisvadu nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1-2 gadi.
4.17.	Liftu šahtas	
4.17.1.	Iekārtas šahtas labā stāvoklī.	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.18.1.	Ēkas iekšējā apdares kopumā ir nolietojusies, konstatēti plaši apdares bojājumi, vairākās telpās apdares stāvoklis neatbilst higiēnas prasībām. Iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut kompleksu iekšējās apdares atjaunošanu, ēkas pagrabstāva telpām iestrādāt sanācijas apmetumu. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.19.1.	Konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojas veģetatīvie apaugumi un izsālījumi, lokāla nebūtiska mūra erozija. Ēkas fasādēm konstatēti plaši mitruma un sala rezultātā radīti apdares bojājumi. Detalizēti skatīt atzinuma 4.1. un 4.2. nodaļu. Ārējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.	Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut veicot ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, izveidot ēkas ārējo apdari. Rekomendējamais izpildes termiņš 3-5 gadi.
4.20.	Citas būves daļas	
4.20.1.	Nav izbūvēti.	

5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
5.1.1.	Aukstā ūdensvada sistēmas ievadam ēkas āršienā konstatēta pastiprināta korozija un nehermētiskuma pazīmes.	Nepieciešams veikt ievada nomaiņu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.1.2.	Samērā nesen veikta pievadu nomaiņa uz daudzslāņu cauruļvadiem, nav veikta maģistrālā cauruļvada nomaiņa. Kopumā vērtējot ūdensapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.	Visas sistēmas cauruļvadiem sakārtot un uzstādīt pretkondensāta izolāciju. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads. Rekomendējams remontdarbu plānā iekļaut jaunas sistēmas izbūvi. Rekomendējamais izpildes termiņš 6-10 gadi.
5.1.3.	Apsekošanas laikā kanalizācijas sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes. Sadzīves kanalizācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs.	
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaistāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
5.2.1.	Karstā ūdens cauruļvadu un iekārtu tehniskais stāvoklis ir labs	
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
5.3.1.	Apsekošanas laikā konstatēts, ka iekšējai ugunsdzēsības sistēmai nav veikta pārbaude atbilstoši kā to MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 117., pārbaudi ir jāveic ne retāk kā reizi gadā, kā arī sistēma un tās elementi neatbilst normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”” 1.tabulas prasībām ēkā var neizbūvēt ugunsdzēsības iekšējo ūdensvadu.	Izvērtēt sistēmas nepieciešamību. Neveicot sistēmas demontāžu, veikt sistēmas pārbūvi un nodrošināt tās atbilstību normatīvo aktu prasībām. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.3.2.	Ēkā nav izbūvētas automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.	
	Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektori, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta nav konstatēta. Apsekošanas laikā sistēma nav darba kārtībā. Vairāki dūmu detektori un to kabeļi nav atbilstoši nostiprināti. Dūmu detektori nav marķēti. Ugunsgrēka trauksmes sirēnu izvietojums apmierinošs. Apsekošanas laikā konstatēts, ka objektā netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskā dokumentācija atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 125.p. prasībām. Ugunsizsardzības sistēmas funkcionalitātes pārbaudes netika veiktas.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt esošās automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu sistēmu. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
	Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.	
	Ēkā nav izvietoti ugunsdzēsīgie aparāti, saglabājušies elementu marķējumi.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektu nodrošināt ar ugunsdzēsīgajiem aparātiem atbilstoši MK 238 prasībām.

		Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt visu ugunsdrošības līdzekļu atbilstošu marķēšanu un uzstādīt evakuācijas norāžu zīmes atbilstoši MK 238 prasībām. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
	Ēkas galvenā izeja ir marķēta ar evakuācijas zīmi, pārējā ēkā nav evakuācijas norāžu.	Nodrošināt objekta evakuācijas risinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
5.4.1.	Nav izbūvēti.	
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
5.5.1.	Nav izbūvēti.	
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1.		Veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu, neizmantojamo un bojāto gaisa vadu demontāžu vai nomaiņu. Rekomendējams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi, izbūvēt ventilācijas sistēmu ēkas pagrabstāvam. Rekomendējamais izpildes termiņš 2-3 gadi.
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	
5.7.1.	Nav izbūvēti.	
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.8.1.	Nav izbūvēti.	
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
5.9.1.	Ēkas elektroinstalācija pēc ugunsgrēka ir bojāta.	Veikt telpu nr.: 10., 11. un 12. elektroinstalācijas izbūvi un vecās elektroinstalācijas demontāžu. Telpās nr.: 8., 12., 13., 14., 15., 16. un pagrabstāvā nepieciešams uzstādīt gaismekļus un citas demontētās elektroiekārtas. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.9.2.	Objekta elektroinstalācijai nav veikti elektromērījumi.	Nepieciešams veikt elektromērījumus atbilstoši MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi". Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.9.3.	Sadalnēm nav uzstādītā brīdinājuma zīme "Bīstami elektrība", MK 1041 pārkāpums. Vairākām sadalnēm priekšā novietoti smagi priekšmeti apgrūtinot piekļuvi.	Visām sadalnēm nepieciešams uzstādīt brīdinājuma zīmi "Bīstami elektrība". Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
5.10.1.	Ēkai izbūvēta apsardzes signalizācija. Ugunsgrēka laikā bojāta.	Nepieciešams veikt sistēmas pārbūvi Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.11.1.	Nav izbūvēti.	
5.12.	Lifta iekārta	
5.12.1.	Apsekošanas laikā lifta iekārta netiek ekspluatēta. Nav veiktas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes un apkopes. Lifta iekārtas tehniskais stāvoklis labs, nav pieļaujama iekārtas ekspluatācija līdz normatīvo aktu kārtībā paredzēto pārbaužu veikšanai, kā arī veikt paredzētās iekārtas apkopes saskaņā ar ražotāja norādījumiem	Veikt normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes. Rekomendējamais izpildes termiņš 1 gads.
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
5.13.1.	Nav izbūvēti.	
6.1.	Ūdensapgāde	
6.1.1.	Ēka pieslēgta centralizētajiem pilsētas aukstā ūdens apgādes tīkliem.	
6.2.	Kanalizācija	
6.2.1.	Ēka pieslēgta centralizētajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem.	
6.3.	Drenāžas sistēmas	

6.3.1.	Nav izbūvēti	
6.4.	Siltumapgāde	
6.4.1.	Nav izbūvēti	
6.5.	Gāzes apgāde	
6.5.1.	Nav izbūvēti	
6.6.	Zibens aizsardzība	
6.6.1.	Nav izbūvēti	
6.7.	Citas sistēmas	
6.7.1.	Nav izbūvēti	

7.4. remontdarbu plāns

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi:

Neatliekamie darbi:

Nr.p.k.	Apraksts	Apjoms	Mērvienība
7.3.1.1.	Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai būvniecības normatīvo aktu kārtībā saskaņot būvvaldē attiecīgo būvniecības dokumentāciju par patvaļīgo būvniecību.	1,00	kpl
7.3.1.2.	Nepieciešams aktualizēt būves tehniskās inventarizācijas lietu.	1,00	kpl
7.3.1.3.	Nepieciešams veikt celmu demontāžu ēkas pamatu tuvumā. Pēc demontāžas pārliecināties par pamatu mūra konstrukcijas tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pamatu pastiprināšanas risinājumu.	1,00	kpl
7.3.1.4.	Sakārtot teritorijas apstādījumus.	1,00	kpl
7.3.1.5.	Veikt detalizētu pagrabstāva pārseguma tehnisko izpēti, veicot pārseguma siju un stiegrojuma atsegšanu, noteikt korozijas pakāpi un tās ietekmi uz pārseguma kopējo nestspēju. Veikt pārseguma konstrukcijas nestspējas aprēķinus. Tehniskās izpētes laikā noteikt remontdarbu apjomu.	520,00	m ²
7.3.1.6.	Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pagrabstāva pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai.	1,00	kpl
7.3.1.7.	Veikt detalizētu bēniņu stāva pārseguma tehnisko izpēti ar mērķi noteikt koka žāgmateriālu siju un dēļu apšuvuma tehnisko stāvokli. Tehniskās izpētes laikā noteikt remontdarbu apjomu.	1,00	kpl
7.3.1.8.	Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju bēniņu pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā paredzēt konstrukciju nomainīšanu.	1,00	kpl
7.3.1.9.	Veikt būvgružu un neizmantojamo inženiersistēmu elementu izvākšanu no ēkas bēniņu stāva.	1,00	kpl
7.3.1.10.	Jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar kombinēto koksnis aizsardzības un pretuguns sastāviem.	550,00	m ²
7.3.1.11.	Jumta seguma neblīvo zonu hermetizēšana ar mastiku	5,00	m ²
7.3.1.12.	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas pārbūve: Sistēmas elementu nostiprināšana Bojāto tekņu un stāvvadu nomainīšana Tekņu iztīrīšana Tekņu savienojuma hermetizēšana	1,00 6,00 40,00 1,00	kpl m m kpl
7.3.1.13.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt inženiertīklu šķērsojumu aizdari ugunsdrošajās konstrukcijās ar atbilstošas ugunsizturības klases būvizstrādājumiem.	1,00	kpl
7.3.1.14.	Veikt ventilācijas sistēmas pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. prasībām, sastādīt aktu.	1,00	kpl
7.3.1.15.	Austā ūdensvada ievada remonts – ievada cauruļvada nomainīšana	3,00	m
7.3.1.16.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai iekšējai ugunsdzēsības sistēmai veikt pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” 117.p.	1,00	kpl

7.3.1.17.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt esošās automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu sistēmu.	1,00	kpl
7.3.1.18.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektā nodrošināt visu automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši MK 238 prasībām	1,00	kpl
7.3.1.19.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt visu ugunsdrošības līdzekļu atbilstošu marķēšanu atbilstoši MK 238 prasībām	1,00	kpl
7.3.1.20.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektu nodrošināt ar ugunsdzēsamajiem aparātiem atbilstoši MK 238 prasībām	1,00	kpl
7.3.1.21.	Nodrošināt objekta evakuācijas risinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	1,00	kpl
7.3.1.22.	Līdz lifta iekārtas ekspluatācijas atsākšanai veikt iekārtas apkopi un normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes	1,00	kpl
7.3.1.23.	Veikt ēkas elektroinstalācijas pārbūvi; uzstādīt brīdinājuma zīmes atbilstoši 1041 prasībām	545,00 10,00	m ² gab.
7.3.1.24.	Elektroinstalācijas pārbaudes saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Aktualizēt elektriskās shēmas.	1,00	kpl

Piezīme: Remontdarbu apjomi ir provizoriski. Precīzus apjomus noteikt būvniecības ieceres izstrādes laikā.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

Nr.p.k.	Apraksts	Apjoms	Mērvienība
7.3.2.1.	Nepieciešams veikt pilnīgu seguma un pamatnes nesošo kārtas demontāžu. Izbūvēt jaunu drenējošo slāni, nesaistītu minerālmateriālu pamatnes nesošo slāni, veikt armēšanu ar ģeosintētiskiem materiāliem (ģeorezģis), nesaistītu minerālmateriālu kārtu un bruģakmens vai asfaltbetona seguma izbūve	1 500,00	m ²
7.3.2.2.	Dzelzsbetona gatavelementu nožogojuma remonts attīrot stiegrojumu no korozijas un apstrādājot ar remontsastāviem.	15,00	m ²
7.3.2.3.	Mūra nožogojuma esošās apdares demontāža, izveidot jaunu apdares slāni, rekomendējams veikt tērauda segmentu nomaiņu.	30,00	m ²
7.3.2.4.	Izvērtēt metāla vārtu nepieciešamību, ņemot vērā, ka teritorija norobežota ar automātisku barjeru, rekomendējams veikt esošo vārtu demontāžu.	1,00	kpl
7.3.2.5.	Esošās ēkas aizsargapmales demontāžu, pamatu atrakšanu līdz pamatnei, veikt pamatu plaknes attīrīšanu un izlīdzināšanu, iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un ģeomembrānu, veikt pamatu piebēršanu blīvējot grunti pa slāņiem	180,00	m ²
7.3.2.6.	Uz sagataves kārtas izbūvēt jaunu ēkas aizsargapmali	50,00	m ²
7.3.2.7.	Veikt esošās pagrabstāva apdares demontāžu, iestrādāt sanācijas apmetumu	320,00	m ²
7.3.2.8.	Nepieciešams veikt būtiskāko plaisu (3 gab.) pastiprināšanu ar spirālenkuriem, veikt plaisu attīrīšanu un aizpildīšanu ar remontsastāviem	10,0	m
7.3.2.9.	Veikt ēkas energosertifikāciju.	1,00	kpl
7.3.2.10.	Ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana: Pamati Ārsienas Pagrabstāva pārsegums Bēniņu pārsegums	150,00 300,00 520,00 520,00	m ²
7.3.2.11.	Bēniņu stāvā virs siltumizolācijas slāņa ierīkot dēļu klāju	40,00	m ²
7.3.2.12.	Uz jumta seguma veikt neizmantojamo dzesēšanas sistēmas izvadu demontāžu	1,00	kpl
7.3.2.13.	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvadu pieslēgšana pie ārējās lietuss ūdens novadīšanas sistēmas.	1,00	kpl
7.3.2.14.	Ziemeļu fasādes pusē veikt esošā lieveņa flīžu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu segumu	3,00	m ²
7.3.2.15.	Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	1,00	kpl
7.3.2.16.	Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta stāvu	1,00	kpl
7.3.2.17.	Kāpnes Nr.1: Atjaunot kāpņu Nr.1 pārklājuma atjaunošanu Veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu.	5,00 1,00	m ² kpl
7.3.2.18.	Veikt kāpņu Nr.2 demontāžu. Izbūvēt jaunas monolītā dzelzsbetona kāpnes, veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu	1,00	kpl

7.3.2.19.	Kāpņu Nr.3 pakāpienu marķēšana	1,00	kpl
7.3.2.20.	Virszemes stāva grīdas segumu demontāža, jauna seguma izbūve	410,00	m ²
7.3.2.21.	Esošo logu ar koka rāmjiem demontāža, jaunu uzstādīšana, apdares izveide un palodžu uzstādīšana.	4,00	gab.
7.3.2.22.	Dienvidrietumu fasādē veikt ārdurvju nomaiņu	1,00	gab.
7.3.2.23.	Pagrabstāvā veikt esošās durvju ailes aizdares demontāžu un veikt ailes aizmūrēšanu.	1,00	gab.
7.3.2.24.	Izbūvēt lūku nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	1,00	gab.
7.3.2.25.	Ventilācijas izvadiem uz ēkas jumta seguma uzstādīt noseļjuntus	3,00	gab.
7.3.2.26.	Ventilācijas sistēmas pārbūve – veikt neizmantojamo gaisvadu demontāžu, nenomainīto gaisvadu nomaiņa	1,00	kpl
7.3.2.27.	Virszemes stāva iekšējās apdares atjaunošana	400,00	m ²
7.3.2.28.	Veicot ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, izveidot ēkas ārējo apdari.	350,00	m ²
7.3.2.29.	Esošā aukstā ūdensvada demontāža, jaunas sistēmas izbūve, cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju. Uzstādīt sistēmas izpildshēmu.	1,00	kpl
7.3.2.30.	Ēkas pagrabstāvam izbūvēt ventilācijas sistēmu.	1,00	kpl

Piezīme: Remontdarbu apjomi ir provizoriski. Precīzus apjomus noteikt būvniecības ieceres izstrādes laikā.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 17.decembrī

Elektroinženieri Kārlis Gulbis

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvinženieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Valdes loceklis A.Vārna

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

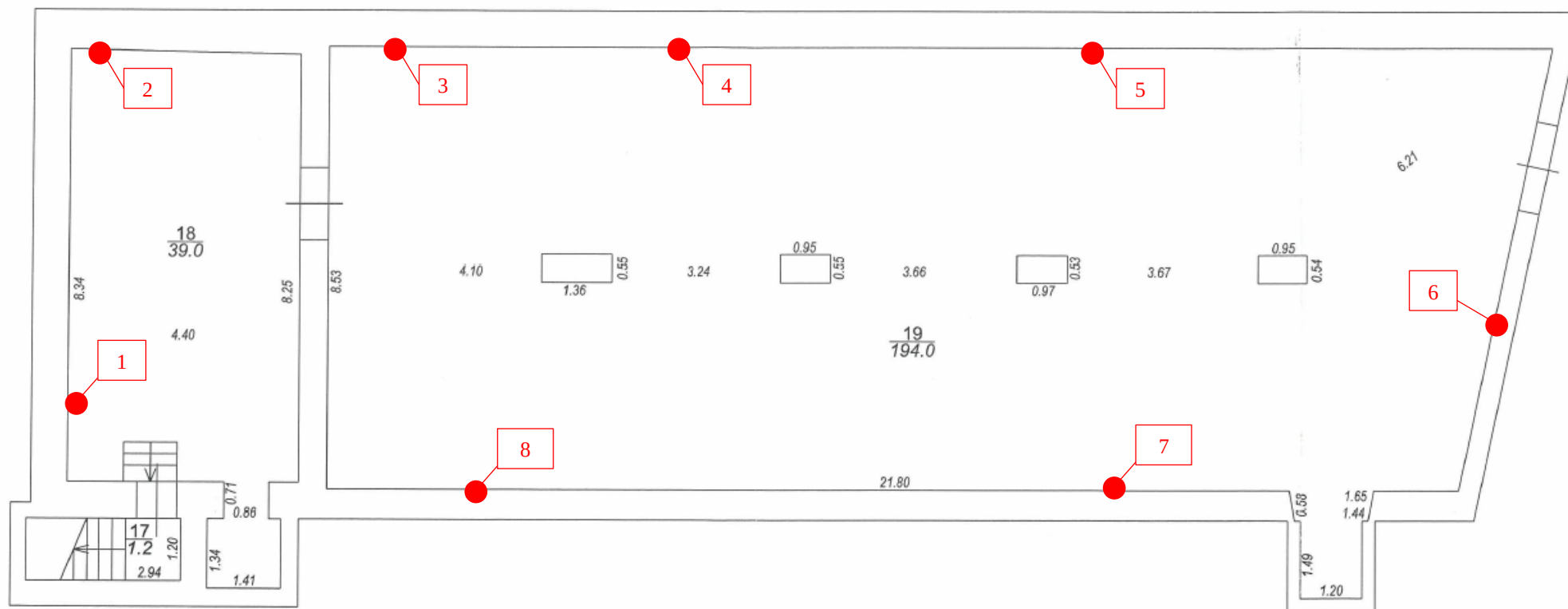
Pārskats par būvizstrādājumu virsmas mitruma mērījumiem

Pasūtījuma datums	2020.gada 17.decembris			Lapa	1	no	3
Vispārīga informācija							
Pasūtītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"			Izpildītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" NĪ Ekspertīzes daļa		
Pasūtītāja adrese	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026			Izpildes vieta	Brīvības iela 188 k-1, Rīga, LV-1020 Ēkas kad. apz. 0100 027 0071 003		
Objekts	Noliktava						
Pārbaudāmās konstrukcijas apraksts (izmēri, veids, novietojums, konstruktīvais apraksts)				Ķieģeļu mūra lentveida pamati			
Vizuālās apskates rezultāti un jebkura cita pieejamā informācija par iespējamiem bojājumiem				Vizuāli vērtējot konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu, uz mūra virsmas veidojas izsāļojumi			
Apkārtējās vides iedarbības apstākļu apraksts (piem. sālsūdens klātbūtne)				Konstatēti mitruma izraisīti bojājumi, kas liecina par hidroizolācijas nepilnībām			
Rasējuma Nr.				Saskaņā ar ēkas kadastrālas uzmērīšanas lietu			
Mēriekārtas un apkārtējā vides faktori							
Mērīšanas iekārta: Testo 616	☒	Mērlenta	☐	Bīdmērs	☐	Termometra tips: Digitālā lāzera infrasarkanais	☒
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles		Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C		Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C
Mērījumu rezultāti							
Testēšanas zona	Mērījuma Nr.	Nomērītais absolūtais mitrums CM, %	Vidējais nomērītais absolūtais mitrums CM, %	Pieļaujamais būvizstrādājuma absolūtais mitrums CM, %	Piezīmes		
1	1	7.3	7.1	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	6.9					
	3	7.2					
2	1	10.5	10.2	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	10.3					
	3	9.9					
3	1	7.5	7.4	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	7.8					
	3	6.9					
4	1	9.2	8.7	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	8.7					
	3	8.2					
5	1	13.9	13.7	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	13.5					
	3	13.7					
6	1	5.4	5.6	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	5.6					
	3	5.8					
7	1	12.3	12.0	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	11.8					
	3	12.0					
8	1	8.5	9.0	1.0	Mērījuma vietā būvizstrādājums ar paaugstinātu mitrumu.		
	2	9.6					
	3	8.9					
Piezīmes:	1. Mērīšanas iekārtas iestatījums – ķieģeļu mūris (iestatījums M4) 2. Testēšanas vieta – pēc izpildītāja izvēles 3. Testēšanas vietu izvietojumu skatīt pārskata 2 lpp. 4. Testēšanas iekārtas Testo 616 mērījumu kļūda ir +/- 0.1% 5. Virsmas mērīšanas dziļums saskaņā ar ražotāja norādījumiem ir līdz 5 cm						
Atbildīgais eksperts: Datums: Paraksts:				NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būveksperts Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635 2020.gada 17.decembris			

Pārskats par būvizstrādājumu virsmas mitruma mērījumiem

Lapa 2 no 3

Testēšanas zonu izvietojuma shēma



Atbildīgais eksperts:

Datums:

Paraksts:

NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būveksperts
Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
2020.gada 17.decembris

Pārskats par būvizstrādājumu virsmas mitruma mērījumiem

		Lapa	3	no	3
Būvizstrādājumu mitruma līmeņu normas saskaņā ar mērierīces ražotāja norādījumiem					
Būvmateriāls		Pieļaujamais mitrums, %			
Skujkoku zāģmateriāli		9.0 ± 3%			
Lapkoku zāģmateriāli		9.0 ± 3%			
Skaidu plāksne		< 8%			
Cementa klons		< 3%			
Anhidrīta klons		< 0.5%			
Betons		< 2.2%			
Pilnķieģelis		< 1%			
Dobais ķieģelis		< 2.5%			
Kaļķakmens		< 1.3%			
Gāzbetons		< 5%			
Piezīmes:		1. Dotās mitruma līmeņu normas noteiktas pie temperatūras + 20.0°C un relatīvā mitruma 65%			
		NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būveksperts			
		Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635			
		2020.gada 17.decembris			
		Atbildīgais eksperts:			
		Datums:			
		Paraksts:			

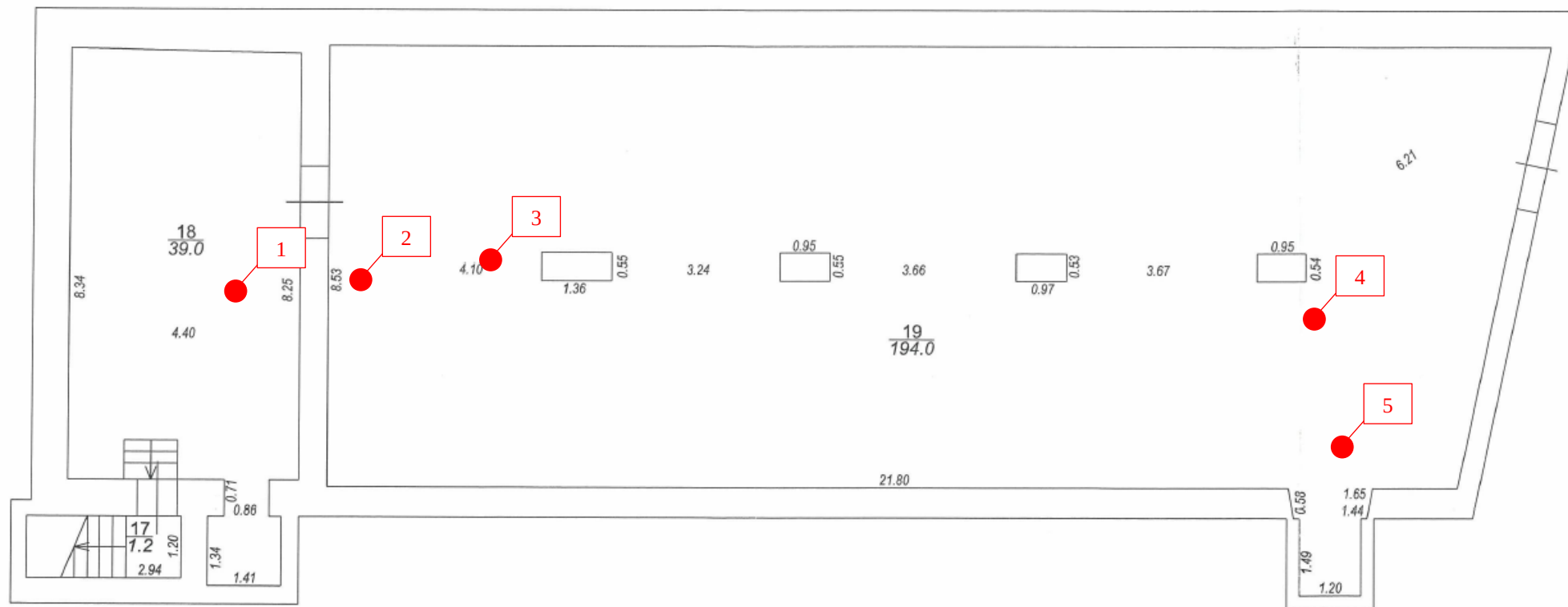
Pārskats par ultraskaņas biezuma mērījumiem

Pasūtījuma datums	2020.gada 17.decembris	Lapa	1	no	3			
Vispārīga informācija								
Pasūtītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	Izpildītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" NĪ Ekspertīzes daļa					
Pasūtītāja adrese	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026	Izpildes vieta	Brīvības iela 188 k-1, Rīga, LV-1020 Ēkas kad. apz. 0100 027 0071 003					
Objekts	Noliktava, ēkas pagrabstāva pārsegums							
Pārbaudāmās konstrukcijas apraksts (izmēri, veids, novietojums, konstruktīvais apraksts)	Dažādi							
Vizuālās apskates rezultāti un jebkura cita pieejamā informācija par iespējamiem bojājumiem	Metāla sijas ar paaugstinātu korozijas līmeni, atsevišķās testēšanas zonās korozija virs 10% no šķērssgriezuma							
Apkārtejas vides iedarbības apstākļu apraksts (piem. sālsūdens klātbūtne)	Atsevišķās telpās konstatēts paaugstināts pārseguma būvizrādājumu mitrums							
Rasējuma Nr.	Saskaņā ar ēkas kadastrālas uzmērīšanas lietu							
Mēriekārtas un apkārtejas vides faktori								
Mērīšanas iekārta: PosiTector UTG	☒	Mērlenta	☒	Bīdmērs	☒	Termometra tips: Digitālā lāzera infrasarkanais	☒	
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles	Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C	Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C			
Mērījumu rezultāti								
Testēšanas zona	Mērījuma Nr.	Nomērītais apakšējā plaukta platums, mm	Vidējais nomērītais apakšējā plaukta platums, mm	Jauna profila apakšējā plaukta platums, mm	Nomērītais apakšējā plaukta biezums, mm	Vidējais nomērītais apakšējā plaukta biezums, mm	Jauna profila apakšējā plaukta biezums, mm	Piezīmes
1	1	84.2	84.2	90.0	4.42	4.64	11.3	IPN 200 Profila šķērssgriezuma samazinājums > 10%
	2	84.1			4.96			
	3	84.4			4.53			
2	1	130.2	130.2	131.0	5.14	5.60	17.3	IPN 320 Profila šķērssgriezuma samazinājums > 10%
	2	130.0			5.64			
	3	130.3			6.01			
3	1	131.8	131.5	131.0	5.39	6.39	17.3	IPN 320 Profila šķērssgriezuma samazinājums > 10%
	2	131.4			7.35			
	3	131.3			6.44			
4	1	96.7	96.7	98.0	6.50	5.93	12.2	IPN 220 Profila šķērssgriezuma samazinājums > 10%
	2	96.5			5.51			
	3	96.8			5.78			
5	1	95.1	95.3	98.0	6.11	5.22	12.2	IPN 220 Profila šķērssgriezuma samazinājums > 10%
	2	95.4			4.67			
	3	95.5			4.88			
Piezīmes:	1. Mērīšanas iekārtas iestatījums – tērauds 2. Testēšanas vieta – pēc izpildītāja izvēles 3. Testēšanas vietu izvietojumu skatīt pārskata 3 lpp. 4. Testēšanas iekārtas PosiTector UTG mērījumu kļūda ir +/- 0.03 mm							
Atbildīgais eksperts: Datums: Paraksts:				NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būvexperts Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635 2020.gada 17.decembris				

Pārskats par ultraskaņas biezuma mērījumiem

Lapa 2 no 3

Testēšanas zonu izvietojuma shēma



Atbildīgais eksperts:

Datums:

Paraksts:

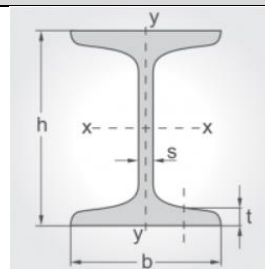
NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būvexperts
Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
2020.gada 17.decembris

Pārskats par ultraskaņas biezuma mērījumiem

Lapa 3 no 3

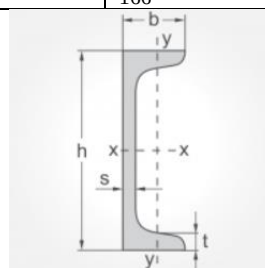
Tērauda profilu normatīvās vērtības

IPN PROFILI



Profils	h	b	s	t	svars kg/m	Šķersgriezuma laukums cm ²
IPN 80	80	42	3,9	5,9	5,94	7,57
IPN 100	100	50	4,5	6,8	8,34	10,6
IPN 120	120	58	5,1	7,7	11,1	14,2
IPN 140	140	66	5,7	8,6	14,3	18,2
IPN 160	160	74	6,3	9,5	17,9	22,8
IPN 180	180	82	6,9	10,4	21,9	27,9
IPN 200	200	90	7,5	11,3	26,2	33,4
IPN 220	220	98	8,1	12,2	31,1	39,5
IPN 240	240	106	8,7	13,1	36,2	46,1
IPN 260	260	113	9,4	14,1	41,9	53,3
IPN 280	280	119	10,1	15,2	47,9	61,0
IPN 300	300	125	10,8	16,2	54,2	69,0
IPN 320	320	131	11,5	17,3	61,0	77,7
IPN 340	340	137	12,2	18,3	68,0	86,7
IPN 360	360	143	13	19,5	76,1	97,0
IPN 380	380	149	13,7	20,5	84,0	107
IPN 400	400	155	14,4	21,6	92,4	118
IPN 450	450	170	16,2	24,3	115	147
IPN 500	500	185	18	27	141	179
IPN 550	550	200	19	30	166	212

UPN PROFILI



Profils	h	b	s	t	svars kg/m	Šķersgriezuma laukums cm ²
UPN 50 x 25	50	25	5	6	3,86	4,92
UPN 50 x 38	50	38	5	7	5,59	7,12
UPN 60	60	30	6	6	5,07	6,46
UPN 65	65	42	5,5	7,5	7,09	9,03
UPN 80	80	45	6	8	8,64	11,0
UPN 100	100	50	6	8,5	10,6	13,5
UPN 120	120	55	7	9	13,4	17,0
UPN 140	140	60	7	10	16,0	20,4
UPN 160	160	65	7,5	10,5	18,8	24,0
UPN 180	180	70	8	11	22,0	28,0
UPN 200	200	75	8,5	11,5	25,3	32,2
UPN 220	220	80	9	12,5	29,4	37,4
UPN 240	240	85	9,5	13	33,2	42,3
UPN 260	260	90	10	14	37,9	48,3
UPN 280	280	95	10	15	41,8	53,3
UPN 300	300	100	10	16	46,2	58,8
UPN 320	320	100	14	17,5	59,5	75,8
UPN 350	350	100	14	16	60,6	77,3
UPN 380	380	102	13,5	16	63,1	80,4
UPN 400	400	110	14	18	71,8	91,5

Atbildīgais eksperts:

Datums:

Paraksts:

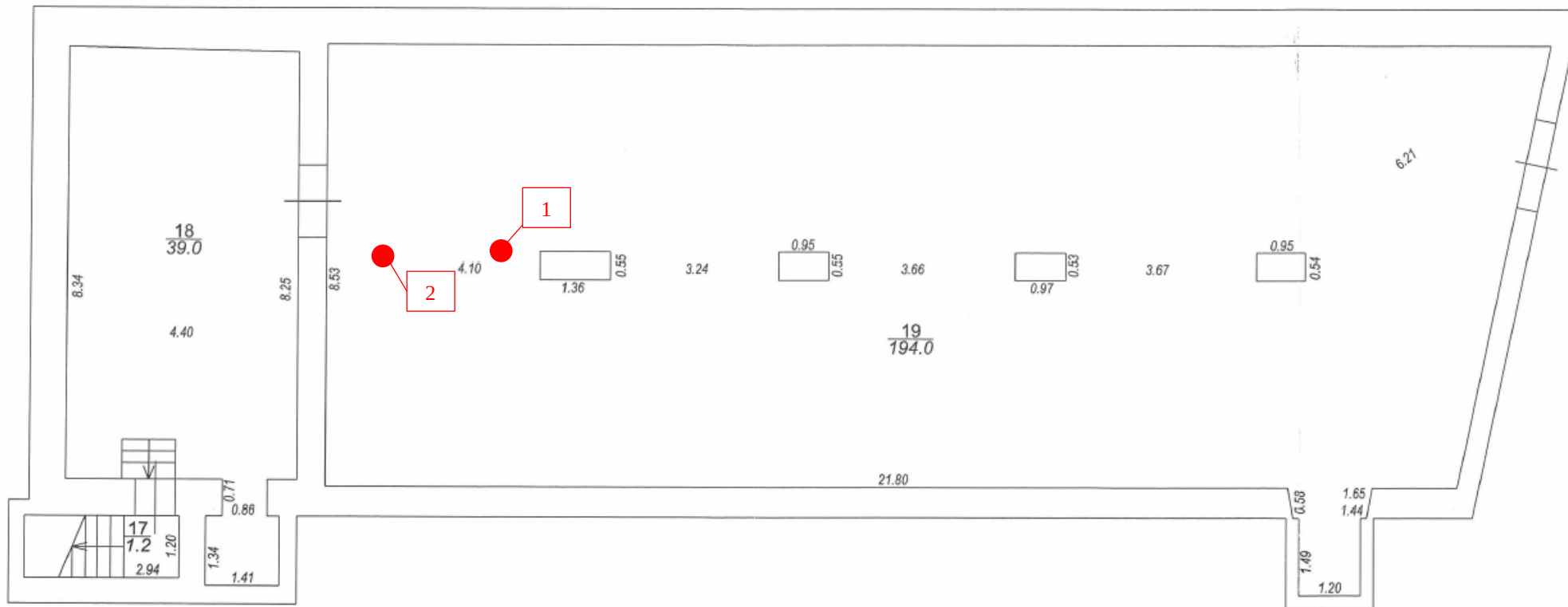
NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būvexperts
Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
2020.gada 17.decembris

Pārskats par karbonizācijas dziļuma noteikšanu sacietējušā betonā

Pasūtījuma datums	2020.gada 17.decembris		Lapa 1 no 2			
Vispārīga informācija						
Pasūtītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	Izpildītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" NĪ Ekspertīzes daļa			
Pasūtītāja adrese	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026	Izpildes vieta	Brīvības iela 188 k-1, Rīga, LV-1020 Ēkas kad. apz. 0100 027 0071 003			
Objekts	Noliktava					
Betona klase	Nav zināms	Betona vecums	> 28 dienām			
Stieģrojumā klase	Nav zināms	Virsmas stāvoklis	☐ Neapstrādāta ☒ Līdzena ☐ Rupja			
Pārbaudāmās konstrukcijas apraksts (izmēri, veids, novietojums, konstruktīvais apraksts)	Metāla siju pārsegums ar monolitā betona aizpildījumu					
Vizuālās apskates rezultāti un jebkura cita pieejamā informācija par iespējamiem bojājumiem	Vizuāli vērtējot konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu, attīstījusies metāla detaļu korozija					
Apkārtējās vides iedarbības apstākļu apraksts (piem. sālsūdens klātbūtne)	Konstatēti mitruma izraisīti bojājumi					
Rasējuma Nr.	Saskaņā ar ēkas kadastrālas uzmērīšanas lietu					
Mēriekārtas un apkārtējā vides faktori						
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles	Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C	Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C	
Testēšanas procedūra		☒ LVS EN 14630 ☐ Cita				
Karbonizācijas dziļuma noteikšanas reaģents		☒ Fenolfaleīna indikatora šķīdumu (1 % šķīdums etanolā) ☐ Cits				
Mērierīces		☒ Bīdmērs ☐ Mērlenta ☐ Termometra tips: Digitālā lāzera infrasarkanais ☒				
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles	Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C	Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C	
Mērījumu rezultāti						
Testēšanas zona	Mērījuma Nr.	Nomērītais karbonizācijas dziļums (mm)	Vidējais karbonizācijas dziļums (mm)	Maksimālais karbonizācijas dziļums (mm)	Karbonizācijas dziļums (mm)	Piezīmes
1	1	1.0	1.0	1.0	1.0	
	2	1.0				
	3	1.0				
2	1	1.0	1.0	1.0	1.0	
	2	1.0				
	3	1.0				
Piezīmes: 1. Mērījumu kļūda ir +/- 0.1 mm						
Atbildīgais eksperts:				NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būveksperts		
Datums:				Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635		
Paraksts:				2020.gada 17.decembris		

Pārskats par karbonizācijas dziļuma noteikšanu sacietējušā betonā

Testēšanas zonu izvietojuma shēma



Atbildīgais eksperts:

Datums:

Paraksts:

NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būveksperts
Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
2020.gada 17.decembris

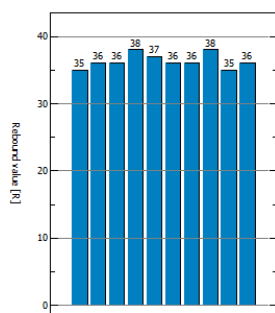
Pārskats par atsitiena skaitļa noteikšanu

Pasūtījuma datums		2020.gada 17.decembris		Lapa 1 no 3		
Vispārīga informācija						
Pasūtītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"		Izpildītājs	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" NĪ Ekspertīzes daļa		
Pasūtītāja adrese	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026		Izpildes vieta	Brīvības iela 188 k-1, Rīga, LV-1020 Ēkas kad. apz. 0100 027 0071 003		
Objekts	Noliktava					
Betona klase	Nav zināms		Betona vecums	> 28 dienām		
Stieģrojuma klase	Nav zināms		Virsmas stāvoklis	☐ Neapstrādāta ☒ Līdzena ☐ Rupja		
Pārbaudāmās konstrukcijas apraksts (izmēri, veids, novietojums, konstruktīvais apraksts)			Metāla siju pārsegums ar monolitā betona aizpildījumu			
Vizuālās apskates rezultāti un jebkura cita pieejamā informācija par iespējamiem bojājumiem			Vizuāli vērtējot konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu, attīstījusies metāla detaļu korozija			
Apkārtējās vides iedarbības apstākļu apraksts (piem. sālsūdens klātbūtne)			Konstatēti mitruma izraisīti bojājumi			
Rasējuma Nr.			Saskaņā ar ēkas kadastrālas uzmērīšanas lietu			
Mēriekārtas un apkārtējā vides faktori						
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles		Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C	Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C
Testēšanas procedūra			☒ LVS EN 12504-2 ☐ Cita			
Mērierīces tips			☒ Šmita āmurs HT 225 ☐ Cits			
Mērierīces			☐ Bīdmērs		☒ Mērlenta	Termometra tips: Digitālā lāzera infrasarkanais ☒
Testēšanas apjoms	Pēc izpildītāja izvēles		Gaisa temperatūra	t = + 12,0 °C	Virsmas temperatūra	t = + 10,5 °C
Āmura novietojums	0°	-90°	+90°	-45°	+45°	
	☒	☐	☐	☐	☐	
Mērījumu rezultāti						
Testēšanas zona	Karbonizācijas dziļums, mm	Mērījuma Nr.	Atsitiena skaitlis, R	Vidējais atsitiena skaitlis R	Spiedes stiprība, MPa	Piezīmes
1	1.0	1	35	36.3	35.7	Āmura novietojums: 0° Betona virsmas kubiskās spiedes stiprība atbilst betona kasei C25/30
		2	36			
		3	36			
		4	38			
		5	37			
		6	36			
		7	36			
		8	38			
		9	35			
		10	36			
2	1.0	1	35	36.9	36.8	Āmura novietojums: 0° Betona virsmas kubiskās spiedes stiprība atbilst betona kasei C25/30
		2	36			
		3	39			
		4	37			
		5	36			
		6	39			
		7	35			
		8	39			
		9	36			
		10	37			
3	1.0	1	39	37.2	37.3	Āmura novietojums: 0° Betona virsmas kubiskās spiedes stiprība atbilst betona kasei C30/37
		2	36			
		3	36			
		4	38			
		5	37			
		6	39			
		7	36			
		8	38			
		9	37			
		10	36			
4	1.0	1	38	37.2	37.3	Āmura novietojums: 0° Betona virsmas kubiskās spiedes stiprība atbilst betona kasei C30/37
		2	35			
		3	36			
		4	39			
		5	38			
		6	36			
		7	38			
		8	38			
		9	38			
		10	36			

Pārskats par atsitiena skaitļa noteikšanu

Pasūtījuma datums	2020.gada 17.decembris	Lapa	2	no	3
-------------------	------------------------	------	---	----	---

Betona virsmas kubiskās spiedes stiprības noteikšana



Set parameters

Impact direction →
 Eliminate outliers M3
 Conversion curve Portland Cement J
 Form factor 1.00
 Time factor 1.00
 Carbonation depth d = 1 mm

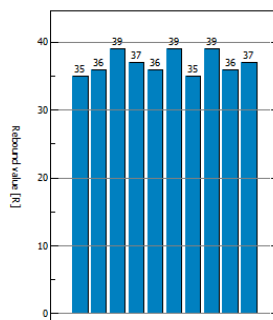
Statistic

Number of measurements N = 10
 Mean rebound value m = 36.3 R
 Mean compressive strength f_{ck} = 35.7 MPa
 Standard deviation sa = 1.1 R
 Maximum rebound value Max = 38 R
 Minimum rebound value Min = 35 R
 Span R = 3 R

Measured rebound value [R]

35 36 36 38 37 36 36 38 35 36

1.att. Mērījumu zona Nr.1



Set parameters

Impact direction →
 Eliminate outliers M3
 Conversion curve Portland Cement J
 Form factor 1.00
 Time factor 1.00
 Carbonation depth d = 1 mm

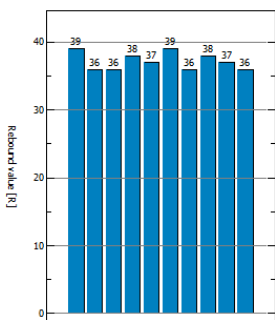
Statistic

Number of measurements N = 10
 Mean rebound value m = 36.9 R
 Mean compressive strength f_{ck} = 36.8 MPa
 Standard deviation sa = 1.6 R
 Maximum rebound value Max = 39 R
 Minimum rebound value Min = 35 R
 Span R = 4 R

Measured rebound value [R]

35 36 39 37 36 39 35 36 37 37

2.att. Mērījumu zona Nr.2



Set parameters

Impact direction →
 Eliminate outliers M3
 Conversion curve Portland Cement J
 Form factor 1.00
 Time factor 1.00
 Carbonation depth d = 1 mm

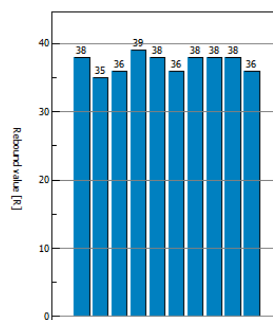
Statistic

Number of measurements N = 10
 Mean rebound value m = 37.2 R
 Mean compressive strength f_{ck} = 37.3 MPa
 Standard deviation sa = 1.2 R
 Maximum rebound value Max = 39 R
 Minimum rebound value Min = 36 R
 Span R = 3 R

Measured rebound value [R]

39 36 36 38 37 39 36 38 37 36

3.att. Mērījumu zona Nr.3



Set parameters

Impact direction →
 Eliminate outliers M3
 Conversion curve Portland Cement J
 Form factor 1.00
 Time factor 1.00
 Carbonation depth d = 1 mm

Statistic

Number of measurements N = 10
 Mean rebound value m = 37.2 R
 Mean compressive strength f_{ck} = 37.3 MPa
 Standard deviation sa = 1.3 R
 Maximum rebound value Max = 39 R
 Minimum rebound value Min = 35 R
 Span R = 4 R

Measured rebound value [R]

38 35 36 39 36 38 38 38 38 36

4.att. Mērījumu zona Nr.4

Piezīmes: 1. Mērījuma laukums 300 x 300 mm
 2. Mērījumu kļūda ir +/- 0.2 R

Atbildīgais eksperts:

Datums:

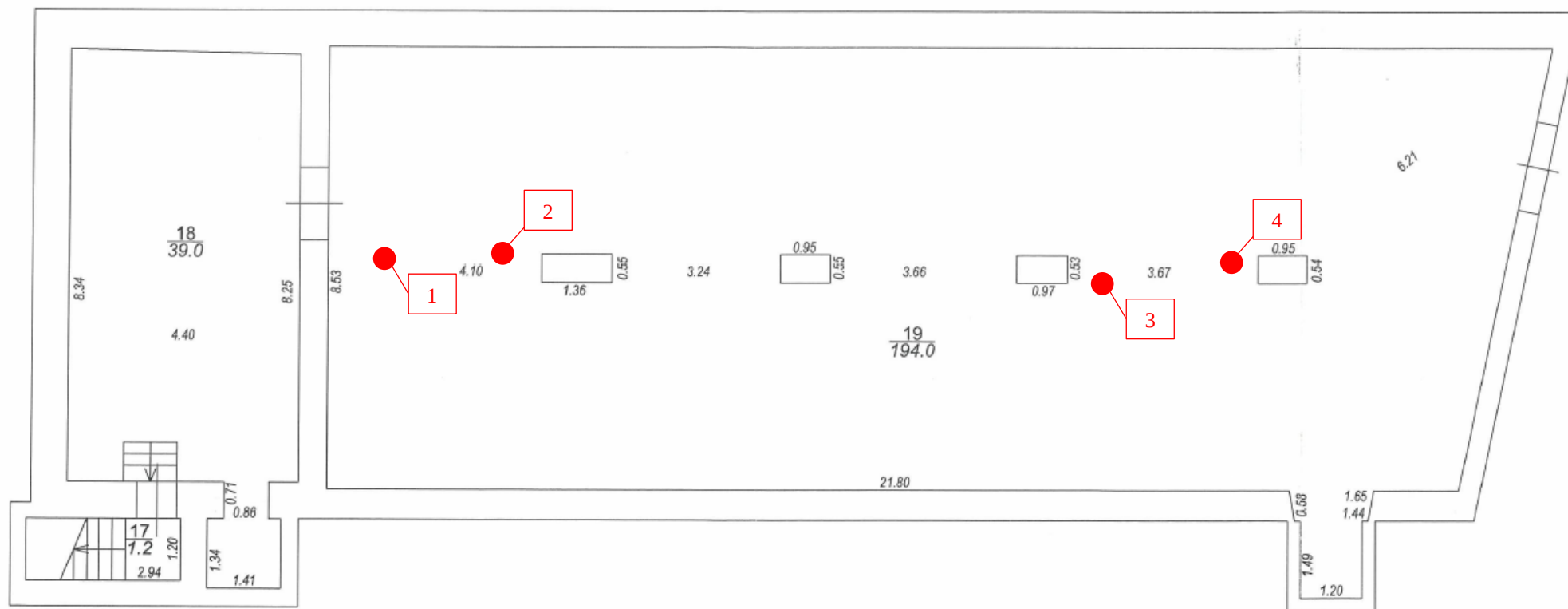
Paraksts:

NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būvēksperts
 Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
 2020.gada 17.decembris

Pārskats par atsitiena skaitļa noteikšanu

Lapa 3 no 3

Testēšanas zonu izvietojuma shēma



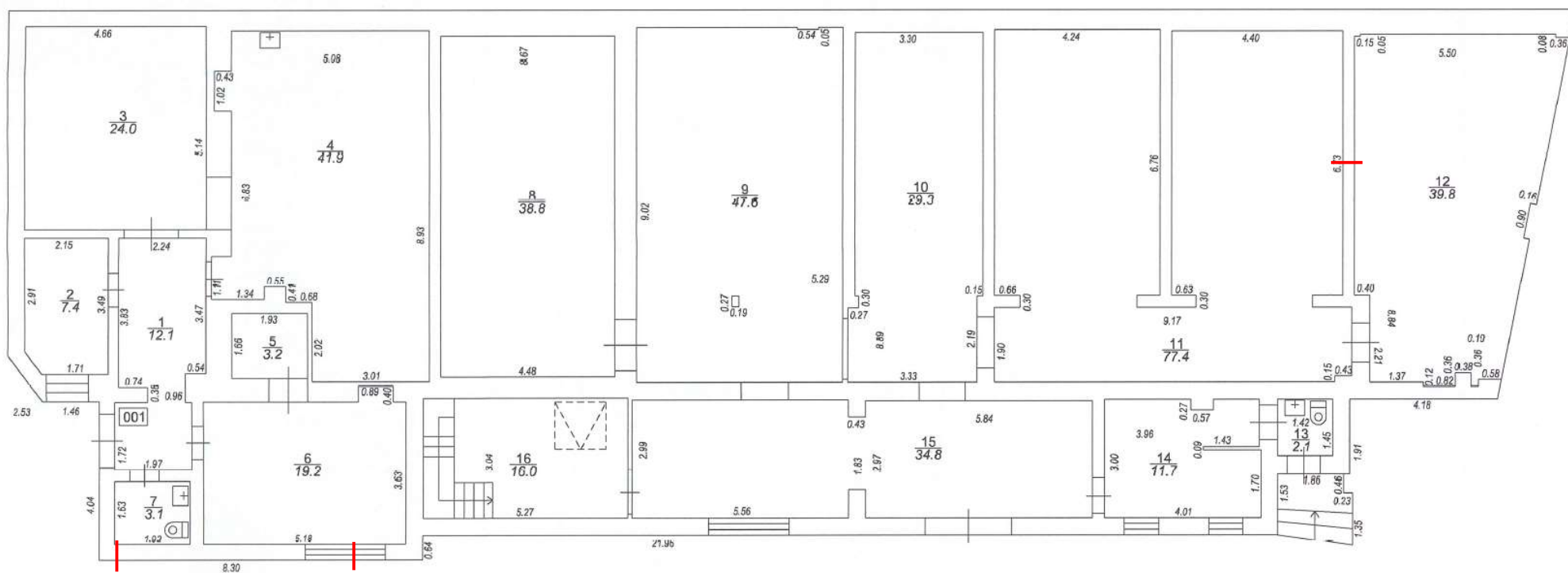
Atbildīgais eksperts:

Datums:

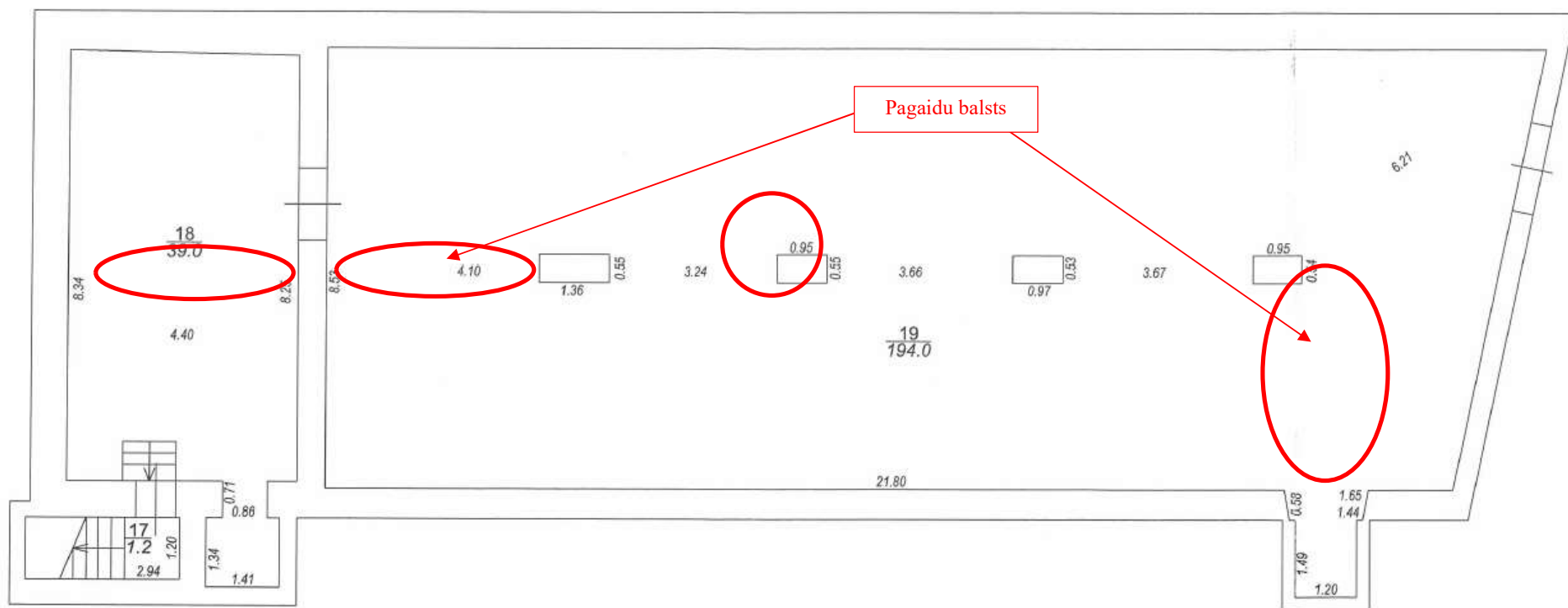
Paraksts:

NĪ Ekspertīzes daļas vadošais būvexperts
Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
2020.gada 17.decembris

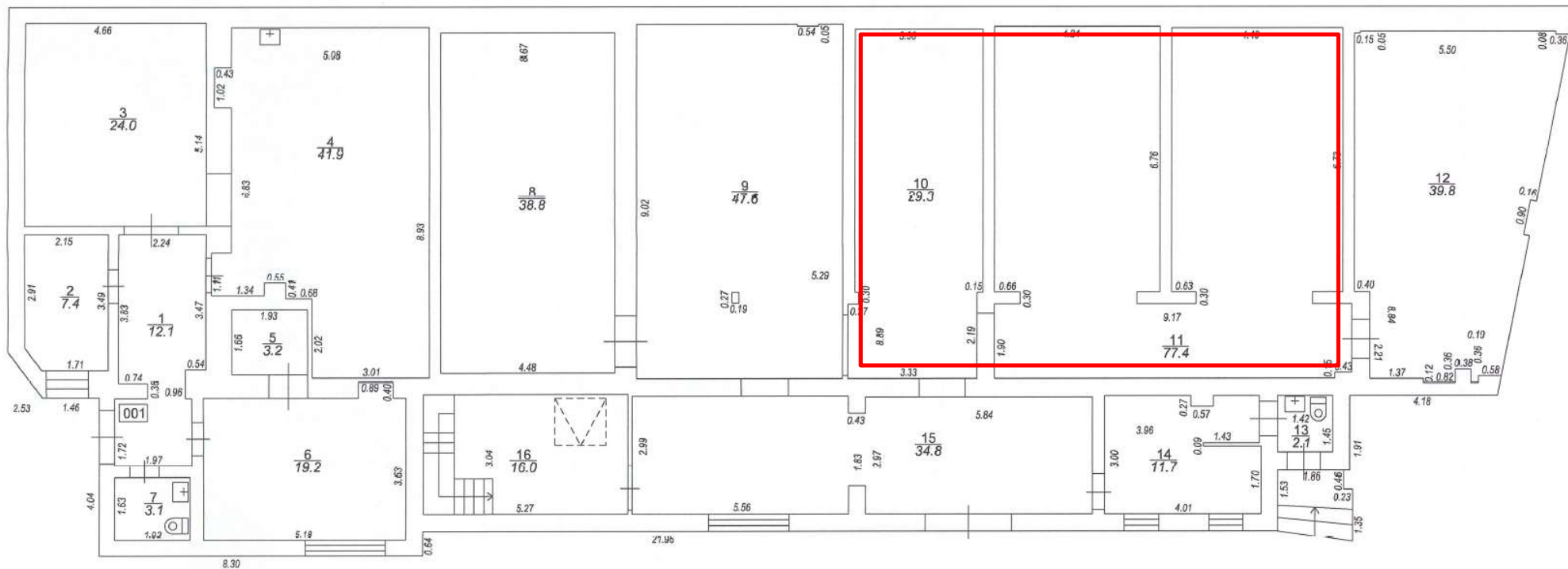
Pielikums Nr.2 Būtiskāko bojājumu izvietojuma shēma



1.att. Pirmā stāva plāna shēma ar būtiskāko plaisu izvietojumu



2.att. Pagrabstāva plāna shēma ar būtiskāko siju un stiegrojuma koroziju izvietojumu



3.att. Pirmā stāva plāna shēma ar izvietotajiem pirmā stāva pārseguma pagaidu balstiem

Remontdarbu tāme saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Pasūtītājs: VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Būves nosaukums: Noliktnava, ēkas kadastra apzīmējums 0100 027 0071 003

Objekta adrese: Brīvības iela 188 k-1, Rīga, LV-1020, zemesgabala kadastra numurs 0100 027 0071

Tāme sastādīta saskaņā ar 2020. gada tirgus cenām

Tāmes izmaksas (EUR)	406971.79
-----------------------------	------------------

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērv.	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga	Būvizstrādājumi	Mehānismi	Kopā	Darbietilpība (c/h)	Darba alga (EUR)	Būvizstrādājumi	Mehānismi	Summa
		1. Neatliekamie darbi													
1.1		Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai būvniecības normatīvo aktu kārtībā saskaņot būvvaldē attiecīgo būvniecības dokumentāciju par patvaļīgo būvniecību.	kpl	1.00	167.00	21.00	3507.00	0.00	0.00	3507.00	167.00	3507.00	0.00	0.00	3507.00
1.2		Nepieciešams aktualizēt būves tehniskās inventarizācijas lietu.	kpl	1.00	95.00	21.00	1995.00	0.00	0.00	1995.00	95.00	1995.00	0.00	0.00	1995.00
1.3		Nepieciešams veikt celmu demontāžu ēkas pamatu tuvumā. Pēc demontāžas pārliecināties par pamatu mūra konstrukcijas tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījuma normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pamatu pastiprināšanas risinājumu.	kpl	1.00	12.00	13.00	156.00	0.00	200.00	356.00	12.00	156.00	0.00	200.00	356.00
1.4		Sakārtot teritorijas apstādījumus.	kpl	1.00	40.00	15.00	600.00	500.00	400.00	1500.00	40.00	600.00	500.00	400.00	1500.00
1.5		Veikt detalizētu pagrabstāva pārseguma tehnisko izpēti, veicot pārseguma siju un stieģrojuma atsegšanu, noteikt korozijas pakāpi un tās ietekmi uz pārseguma kopējo nestspēju. Veikt pārseguma konstrukcijas nestspējas aprēķinus. Tehniskās izpētes laikā noteikt remontdarbu apjomu.	kpl	1.00	120.00	21.00	2520.00	0.00	0.00	2520.00	120.00	2520.00	0.00	0.00	2520.00
1.6		Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pagrabstāva pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai.	kpl	1.00	340.00	21.00	7140.00	0.00	0.00	7140.00	340.00	7140.00	0.00	0.00	7140.00
1.7		Veikt detalizētu bēniņu stāva pārseguma tehnisko izpēti ar mērķi noteikt koka zāgmateriālu siju un dēļu apšuvuma tehnisko stāvokli. Tehniskās izpētes laikā noteikt remontdarbu apjomu.	kpl	1.00	70.00	21.00	1470.00	0.00	0.00	1470.00	70.00	1470.00	0.00	0.00	1470.00
1.8		Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju bēniņu pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā paredzēt konstrukciju nomaiņu.	kpl	1.00	167.00	21.00	3507.00	0.00	0.00	3507.00	167.00	3507.00	0.00	0.00	3507.00
1.9		Veikt būvgružu un neizmantojamo inženiersistēmu elementu izvākšanu no ēkas bēniņu stāva.	kpl	1.00	120.00	13.00	1560.00	0.00	4100.00	5660.00	120.00	1560.00	0.00	4100.00	5660.00
1.10		Jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar kombinēto koksnes aizsardzības un pretuguns sastāviem.	m2	550.00	0.16	14.00	2.24	3.50	0.30	6.04	88.00	1232.00	1925.00	165.00	3322.00
1.11		Jumta seguma neblīvo zonu hermetizēšana ar mastiku	m2	5.00	1.60	14.00	22.40	6.32	0.00	28.72	8.00	112.00	31.60	0.00	143.60
1.12		Lietus ūdens novadīšanas sistēmas pārbūve:													
1.12.1		Sistēmas elementu nostiprināšana	kpl	1.00	4.50	14.00	63.00	33.60	35.00	131.60	4.50	63.00	33.60	35.00	131.60
1.12.2		Bojāto tekņu un stāvvadu nomaiņa	m	6.00	0.75	14.00	10.50	6.00	7.50	24.00	4.50	63.00	36.00	45.00	144.00
1.12.3		Tekņu iztīrīšana	m	40.00	0.10	14.00	1.40	0.00	1.50	2.90	4.00	56.00	0.00	60.00	116.00
1.12.4		Tekņu savienojuma hermetizēšana	kpl	1.00	4.00	14.00	56.00	20.00	30.00	106.00	4.00	56.00	20.00	30.00	106.00
1.13		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt inženiertīklu šķērsojumu aizdari ugunsdrošajās konstrukcijās ar atbilstošas ugunsizturības klases būvizstrādājumiem.	kpl	1.00	8.00	13.00	104.00	300.00	15.00	419.00	8.00	104.00	300.00	15.00	419.00
1.14		Veikt ventilācijas sistēmas pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. prasībām, sastādīt aktu.	kpl	1.00	30.00	10.00	300.00	0.00	300.00	600.00	30.00	300.00	0.00	300.00	600.00
1.15		Aukstā ūdensvada ievada remonts – ievada cauruļvada nomaiņa	m	3.00	2.67	17.00	45.39	35.00	5.00	85.39	8.01	136.17	105.00	15.00	256.17
1.16		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai iekšējai ugunsdzēsības sistēmai veikt pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” 117.p.	kpl	1.00	20.00	21.00	420.00	0.00	0.00	420.00	20.00	420.00	0.00	0.00	420.00
1.17		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt esošās automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu sistēmu.	kpl	1.00	24.00	20.00	480.00	900.00	50.00	1430.00	24.00	480.00	900.00	50.00	1430.00

1.18		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektā nodrošināt visu automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši MK 238 prasībām	kpl	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.19		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt visu ugunsdrošības līdzekļu atbilstošu marķēšanu atbilstoši MK 238 prasībām	kpl	1.00	8.00	10.00	80.00	250.00	0.00	330.00	8.00	80.00	250.00	0.00	330.00
1.20		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektu nodrošināt ar ugunsdzēsamajiem aparātiem atbilstoši MK 238 prasībām	kpl	1.00	1.00	10.00	10.00	120.00	0.00	130.00	1.00	10.00	120.00	0.00	130.00
1.21		Nodrošināt objekta evakuācijas risinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	kpl	1.00	2.00	15.00	30.00	100.00	0.00	130.00	2.00	30.00	100.00	0.00	130.00
1.22		Līdz lifta iekārtas ekspluatācijas atsākšanai veikt iekārtas apkopi un normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes	kpl	1.00	24.00	10.00	240.00	500.00	600.00	1340.00	24.00	240.00	500.00	600.00	1340.00
1.23		Elektroinstalācijas pārbaudes saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. Aktualizēt elektriskās shēmas.	kpl	1.00	240.00	21.00	5040.00	0.00	0.00	5040.00	240.00	5040.00	0.00	0.00	5040.00
1.24		Elektroinstalācijas pārbūve	m2	545.00	2.50	20.00	50.00	0.00	0.00	50.00	1362.50	27250.00	0.00	0.00	27250.00
2. Plānotie darbi															
2.1		Nepieciešams veikt pilnīgu seguma un pamatnes nesošo kārtas demontāžu. Izbūvēt jaunu drenējošo slāni, nesaistītu minerālmateriālu pamatnes nesošo slāni, veikt armēšanu ar ģeosintētiskiem materiāliem (ģeorežģis), nesaistītu minerālmateriālu kārtu un bruģakmens vai asfaltbetona seguma izbūve	m2	1500.00	1.98	15.00	29.70	27.66	9.31	66.67	2970.00	44550.00	41490.00	13965.00	100005.00
2.2		Dzelzsbetona gatavelementu nožogojuma remonts attīrot stiegrojumu no korozijas un apstrādājot ar remontsastāvjiem.	m2	15.00	4.71	15.00	70.65	8.37	5.71	84.73	70.65	1059.75	125.55	85.65	1270.95
2.3		Mūra nožogojuma esošās apdares demontāža, izveidot jaunu apdares slāni, rekomendējams veikt tērauda segmentu nomaiņu.	m2	30.00	5.71	15.00	85.65	8.37	10.71	104.73	171.30	2569.50	251.10	321.30	3141.90
2.4		Izvērtēt metāla vārtu nepieciešamību, ņemot vērā, ka teritorija norobežota ar automātisku barjeru, rekomendējams veikt esošo vārtu demontāžu.	kpl	1.00	8.00	13.00	104.00	0.00	200.00	304.00	8.00	104.00	0.00	200.00	304.00
2.5		Esošās ēkas aizsargapmales demontāžu, pamatu atrakšanu līdz pamatnei, veikt pamatu plaknes attīrīšanu un izlīdzināšanu, iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un ģeomembrānu, veikt pamatu piebēršanu blīvējot grunti pa slāņiem	m2	180.00	1.13	13.00	14.69	23.11	10.03	47.83	203.40	2644.20	4159.80	1805.40	8609.40
2.6		Uz sagataves kārtas izbūvēt jaunu ēkas aizsargapmali	m2	50.00	0.90	15.00	13.50	18.00	3.00	34.50	45.00	675.00	900.00	150.00	1725.00
2.7		Veikt esošās pagrabstāva apdares demontāžu, iestrādāt sanācijas apmetumu	m2	320.00	1.20	13.00	15.60	8.31	2.56	26.47	384.00	4992.00	2659.20	819.20	8470.40
2.8		Nepieciešams veikt būtiskāko plaisu (3 gab.) pastiprināšanu ar spirālenkuriem, veikt plaisu attīrīšanu un aizpildīšanu ar remontsastāvjiem	m	10.00	3.20	16.00	51.20	100.00	5.00	156.20	32.00	512.00	1000.00	50.00	1562.00
2.9		Veikt ēkas energosertifikāciju.	kpl	1.00	28.50	21.00	598.50	0.00	0.00	598.50	28.50	598.50	0.00	0.00	598.50
2.10		Ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana, apdare:													
2.10.1		Pamati	m2	150.00	0.98	14.00	13.72	15.07	1.01	29.80	147.00	2058.00	2260.50	151.50	4470.00
2.10.2		Ārsienas	m2	300.00	1.10	14.00	15.40	27.25	4.30	46.95	330.00	4620.00	8175.00	1290.00	14085.00
2.10.3		Pagrabstāva pārsegums	m2	520.00	1.06	14.00	14.84	14.23	1.95	31.02	551.20	7716.80	7399.60	1014.00	16130.40
2.10.4		Bēniņu pārsegums	m2	520.00	0.40	14.00	5.60	10.70	0.30	16.60	208.00	2912.00	5564.00	156.00	8632.00
2.11		Bēniņu stāvā virs siltumizolācijas slāņa ierīkot dēļu klāju	m2	40.00	0.80	14.00	11.20	15.00	1.00	27.20	32.00	448.00	600.00	40.00	1088.00
2.12		Uz jumta seguma veikt neizmantojamo dzesēšanas sistēmas izvad demontāžu	kpl	1.00	8.00	13.00	104.00	50.00	10.00	164.00	8.00	104.00	50.00	10.00	164.00
2.13		Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvadu pieslēgšana pie ārējās lietus ūdens novadīšanas sistēmas.	kpl	1.00	8.00	14.00	112.00	60.00	10.00	182.00	8.00	112.00	60.00	10.00	182.00
2.14		Ziemeļu fasādes pusē veikt esošā lieveņa flīžu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu segumu	m2	3.00	5.30	14.00	74.20	19.66	8.00	101.86	15.90	222.60	58.98	24.00	305.58
2.15		Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	kpl	1.00	4.00	12.00	48.00	300.00	10.00	358.00	4.00	48.00	300.00	10.00	358.00
2.16		Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta stāvu	kpl	1.00	4.00	12.00	48.00	300.00	10.00	358.00	4.00	48.00	300.00	10.00	358.00
2.17		Kāpnes Nr.1:	kpl				0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.17.1		Atjaunot kāpņu Nr.1 pārkļājuma atjaunošanu	m2	5.00	1.60	13.00	20.80	15.00	6.00	41.80	8.00	104.00	75.00	30.00	209.00
2.17.2		Veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu.	kpl	1.00	1.00	10.00	10.00	20.00	0.00	30.00	1.00	10.00	20.00	0.00	30.00
2.18		Veikt kāpņu Nr.2 demontāžu. Izbūvēt jaunas monolitā dzelzsbetona kāpnes, veikt kāpņu pakāpienu marķēšanu	kpl	1.00	24.00	13.00	312.00	500.00	50.00	862.00	24.00	312.00	500.00	50.00	862.00
2.19		Kāpņu Nr.3 pakāpienu marķēšana	kpl	1.00	1.00	10.00	10.00	20.00	0.00	30.00	1.00	10.00	20.00	0.00	30.00
2.20		Grīdas segumu demontāža, izlīdzinošā slāņa izbūve (pelēkā apdare)	m2	410.00	0.30	13.00	3.90	12.80	0.80	17.50	123.00	1599.00	5248.00	328.00	7175.00
2.21		Esošo logu ar koka rāmjiem demontāža, jaunu uzstādīšana, apdares izveide un palodžu uzstādīšana.	gab.	4.00	1.80	15.00	27.00	110.00	10.00	147.00	7.20	108.00	440.00	40.00	588.00
2.22		Dienvidrietumu fasādē veikt ārdurvju nomaiņu	gab.	1.00	2.00	15.00	30.00	250.00	20.00	300.00	2.00	30.00	250.00	20.00	300.00

2.23	Pagrabstāvā veikt esošās durvju ailes aizdares demontāžu un veikt ailes aizmūrēšanu.	gab.	1.00	16.00	15.00	240.00	270.00	100.00	610.00	16.00	240.00	270.00	100.00	610.00
2.24	Izbūvēt lūku nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	gab.	1.00	4.00	13.00	52.00	300.00	50.00	402.00	4.00	52.00	300.00	50.00	402.00
2.25	Ventilācijas izvadiem uz ēkas jumta seguma uzstādīt nosegījumus	gab.	3.00	2.00	14.00	28.00	40.00	0.00	68.00	6.00	84.00	120.00	0.00	204.00
2.26	Ventilācijas sistēmas pārbūve – veikt neizmantojamo gaisvadu demontāžu, nenomainīto gaisvadu nomaina	kpl	1.00	160.00	20.00	3200.00	5000.00	480.00	8680.00	160.00	3200.00	5000.00	480.00	8680.00
2.27	Virszemes stāva iekšējās apdares atjaunošana līdz pelēkajai apdarei	m2	700.00	5.71	13.00	30.00	8.37	10.71	49.08	3997.00	21000.00	5859.00	7497.00	34356.00
2.29	Esošā aukstā ūdensvada demontāža, jaunas sistēmas izbūve, cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju. Uzstādīt sistēmas izpildshēmu.	kpl	1.00	80.00	20.00	1600.00	1222.40	134.40	2956.80	80.00	1600.00	1222.40	134.40	2956.80
2.30	Ēkas pagrabstāvam izbūvēt ventilācijas sistēmu.	kpl	1.00	16.00	20.00	320.00	400.00	100.00	820.00	16.00	320.00	400.00	100.00	820.00

Darba alga											162790.52			
Materiali												99899.33		
Mehānismi													34956.45	
Tiešās izmaksas tai skaitā darba devēja sociālais nodoklis 24,09%														297646.30
Virsziedvumi 3.00%														8929.39
Uzņēmēja plānotā peļņa 10.00%														29764.63
Kopsumma EUR														336340.32
PVN 21.00%														70631.47
Pavisam kopā ar PVN														406971.79

Sastādīja: Artis Truksnis, sert. Nr. 4-03169

Sastādīja: Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635

REMONTDARBU NOVĒRŠANAS PLĀNS								
Noliktava, 0100 027 0071 003, Brīvības iela 188 k-3, Rīga LV-1020								
(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)								
Nr.p.k.	Būves daļas/Inženiertīklu nosaukums Bojājumu/neatbilstību apraksts un izvietojums	Ieteikumi bojājumu/neatbilstību novēršanai	Bojājumu / neatbilstību bīstamības pakāpe (skalā no 1-10)	Novēršanas periods, provizoriskās izmaksas EUR bojājumu/neatbilstību novēršanai				Kopējās pozīcijas izmaksas, EUR
				Nekavējoties (līdz gadam)	Īstermiņā (1-2 gadi)	Vidējā termiņā (3-5 gadi)	Ilgtermiņā (6-10 gadi)	
1	Situācija							
1.1	būves plānojums							
1.1.1	Kadastrālā uzmērīšanas lieta neatbilst faktiskajai situācijai objektā.	Pēc ēkas pārbūves nepieciešams aktualizēt būves tehniskās inventarizācijas lietu	3.0			1995.00		1995.00
1.2	patvaļīgas būvniecības pazīmes							
1.2.1	Apsekošanas laikā konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes, kas saistītas ar telpu funkcionāliem uzlabojumiem, atsevišķu telpu ekspluatācijas neatbilst paredzētajam lietošanas veidam, pie ēkas ieejām izbūvētas kāpnes un lieveņi, kas palielina ēkas būvniecību.	Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai pēc ēkas pārbūves būvniecības normatīvo aktu kārtībā nepieciešams saskaņot būvvaldē attiecīgo būvniecības dokumentāciju par patvaļīgo būvniecību.	3.0			3507.00		3507.00
2.1	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi							
2.1.1	Kopumā brauktuvju, ietvju un stāvlaukumu segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs un fiziski nolietojies, daļēji pilda savas funkcijas. Ņemot vērā, ka brauktuvēm nav jāuzņem lielas satiksmes slodzes, konstatētie defekti nerada sevišķu bīstamību, taču seguma tehniskais stāvoklis apgrūtina nokrišņu novadīšanu un seguma uzkopšanu. Izveidotās stāvvietas neapzīmētas un neorganizētas.	Veikt pilnīgu seguma un pamatnes nesošās kārtas demontāžu. Izbūvēt jaunu drenējošo slāni, nesaistītu minerālmateriālu pamatnes nesošo slāni, veikt armēšanu ar ģeosintētiskiem materiāliem (ģeorežģis), nesaistītu minerālmateriālu kārtu un bruģakmens vai asfaltbetona seguma izbūvi.	5.0			100005.00		100005.00
2.2	bernu rotājlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi							
2.2.1	-	-						0.00
2.3	apstādījumi un mazās arhitektūras formas							
2.3.1	Atsevišķās vietās pie ēku pamatiem saglabājušies koku celmi, teritorijas dienvidu daļā caur nožogojumu izaudzis koks	Nepieciešams veikt celmu demontāžu, pēc demontāžas pārliecināties par pamatu mūra konstrukcijas tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā normatīvo aktu kārtībā izstrādāt pamatu pastiprināšanas risinājumu.	6.0	356.00				356.00
		Sakārtot teritorijas apstādījumus.	3.5		1500.00			1500.00
2.4	nožogojums un atbalsta sienas							
2.4.1	No rietumu puses teritorija nožogota ar saliekamajiem dzelzsbetona gatavelementiem. Elementiem konstatēts atsegtis stiegrojums un mehāniski radīti bojājumi. Kopumā apmierinošā stāvoklī, elementu vertikālitate un stabilitāte ir nodrošināta	Lokāla nožogojuma remonts attīrot stiegrojumu no korozijas un apstrādājot ar remontsastāviem.	3.0			1270.95		1270.95

	Dienvidu pusē izbūvēts apmests māla ķieģeļu nožogojums ar metāla segmentiem. Mūra nožogojuma apdares slānis tehniski nolietojies, konstatēta lokāla mūra erozija, tērauda segmentiem bojāts pretkorozijas pārklājums un atsevišķi posmi ir deformēti	esošās apdares demontāžu, izveidot jaunu apdares slāni, rekomendējams veikt tērauda segmentu nomaiņu	3.0			3141.90		3141.90
	Nožogojumā izbūvēti metāla vārti un automātiskā barjera. Vārti pilda savu funkciju, bet ir bojāts vārtu pretkorozijas pārklājums un attīstījusies korozija. Nožogojuma tehniskais stāvoklis neapmierinošs	Izvērtēt metāla vārtu nepieciešamību, ņemot vērā, ka teritorija norobežota ar automātisku barjeru, rekomendējams veikt esošo vārtu demontāžu	2.0			304.00		304.00
3	Būves daļas							
3.1	pamati un pamatne							
3.1.1	Pamatu virszemes daļā konstatētas sīkplaisas, mitruma piesātinājuma atliekas, lokāla mūra erozija, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes sēšanos. Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsālījumi. Vizuali vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija. Apsekošanas laikā konstatēts, ka pamatu konstrukcijas vidējais nomērītais absolūtais mitrums ir robežās no 5.6 līdz 13.7 %. Līdz ar ko var secināt, ka pamatu konstrukcijas atrodas regulāra paaugstināta mitruma ietekmē	Esošās ēkas aizsargapmales demontāžu, pamatu atrakšanu līdz pamatnei, veikt pamatu plaknes attīrīšanu un izlīdzināšanu, iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un geomembrānu, veikt pamatu piebēršanu blīvējot grunti pa slāņiem, uz sagataves kārtas izbūvēt jaunu ēkas aizsargapmali	6.0		10334.40		10334.40	
3.2	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes							
3.2.1	Veicot apsekošanu no pagrabstāva puses konstatēta, uz mūra virsmas konstatēti kapilārā mitruma bojājumi un izsālījumi. Vizuali vērtējot ārsienas ar paaugstinātu mitrumu. Ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija	Veikt esošās pagrabstāva apdares demontāžu, iestrādāt sanācijas apmetumu	5.0		8470.40			8470.40
3.2.2	Nesošajām ārsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku nevienmērīgu pamatu un pamatnes sēšanos, nebūtiska lokāla mūra erozija, lokālās zonās uz ārsienu mūra veidojas veģetatīvie apaugumi, nesakārtotas lietus ūdens novadīšanas sistēmas rezultātā uz mūra veidojas mitruma piesātinājums, apdares slāni sīkplaisas.	Nepieciešams veikt būtiskāko plaisu pastiprināšanu ar spirālenkuriem, veikt plaisu attīrīšanu un aizpildīšanu ar remontsastāviem	5.5		1562.00			1562.00
3.3	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas							
3.3.1	-	-						0.00
3.4	pašnesošās sienas							
3.4.1	-	-						0.00
3.5	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija							
3.5.1	Ēkai nav veikta energosertifikācija	Veikt ēkas energosertifikāciju	4.5			598.50		598.50

3.5.2	Ēkas norobežojošās konstrukcijas (pamati, ārsienas, pagrabstāva pārsegums) nav siltinātas un neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz konstrukciju caurlaidības koeficientu	Ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana, apdare	4.5			43317.40		43317.40
3.5.3		Bēniņu stāva virs siltumizolācijas slāņa ierīkot dēļu klāju	4.0			1088.00		1088.00
3.6	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi							
3.6.1	Vairākas zonas konstatēta pastiprināta metāla dubult T un stiegrojuma korozija. Šķām stiegrām korozija attīstījusies līdz pakāpei, ka tās ir bojātas visā šķēsgriezumā. Vizuāli vērtējot pārseguma sijām korozijas līmenis virs 10% no šķēsgriezuma laukuma. Atsevišķās zonās uzstādīti pagaidu balsti. Nemot vērā konstatēto siju korozijas pakāpi, izlases kārtā veikti siju atlikušā metāla	Veikt detalizētu pārseguma tehnisko izpēti, veicot pārseguma siju un stiegrojuma atsegšanu, noteikt korozijas pakāpi un tās ietekmi uz pārseguma kopējo nestspēju. Veikt pārseguma konstrukcijas nestspējas aprēķinus. Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai	6.5	2520.00				2520.00
				7140.00				7140.00
3.6.2	Pārsegumiem no pirmā stāva puses konstatēta palielināta izliece, atsevišķās telpās uzstādīti papildus balsti.	Veikt esošā siltumizolācijas slāņa demontāžu, veikt griestu apdares demontāžu un veikt koka pārsegumu un dēļu apšuvuma tehnisko izpēti. Noteikt koka konstrukciju tehnisko stāvokli un bojājumu apjomu. Normatīvo aktu kārtībā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju bēniņu pārseguma atjaunošanai/pastiprināšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā paredzēt konstrukciju nomaiņu.	6.5	1470.00				1470.00
				3507.00				3507.00
3.6.3	Uz bēniņu pārseguma izvietoti maiši ar būvgrožiem un neekspluatējamās inženiertīklu sistēmu elementi	Veikt būvgrožu un neizmantojamo inženiersistēmu elementu izvākšanu no ēkas bēniņu stāva.	4.5	5660.00				5660.00
3.7	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma							
3.7.1	Nav saņemta informācija, ka ir veikta jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar pretuguns sastāviem. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots	Jumta nesošo konstrukciju apstrāde ar kombinēto koksnes aizsardzības un pretuguns sastāviem.	4.0	3322.00				3322.00
3.7.2	Jumta segumam konstatētas izbūves nepilnības kā rezultātā nav nodrošināts pilnvērtīgs seguma hermētiskums – savienojumu vietās ar inženiersistēmu elementu izvadiem uz ēkas jumta, savienojumi ar dūmeņu un ventilācijas izvadiem	Jumta seguma neblīvu zonu hermetizēšana ar mastiku	5.0	143.60				143.60
3.7.3		Uz jumta seguma veikt neizmantojamo dzesēšanas sistēmas izvadu demontāžu	2.0		164.00			164.00

3.7.4	Lietus ūdens novadīšanas sistēmai konstatēti nozīmīgi mehāniskie bojājumi, kā arī atsevišķiem sistēmas elementiem konstatēta korozija, lietus ūdens stāvvadi nenodrošina efektīvu nokrišņu novadīšanu prom no ēkas kā rezultātā tiek bojātas ēkas nesošās mūra konstrukcijas, iztrūkstoši sistēmas posmi, nenostiprināti sistēmas stāvvadi	Veikt sistēmas pārbūvi – sistēmas elementu nostiprināšana, bojāto tekņu un stāvvadu nomaiņa. Tekņu iztīrīšana un savienojumu hermetizēšana	6.0	497.60				497.60
3.7.5		Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvadu pieslēgšana pie ārējās lietus ūdens novadīšanas sistēmas.	4.0			182.00		182.00
3.8	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi							
3.8.1	Konstatēti iztrūkstoši flīžu fragmenti, kopumā apmierinošā stāvoklī	Ziemeļu fasādes pusē veikt esošā lieveņa flīžu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu segumu	3.0			305.58		305.58
3.9	kāpnes un pandusi							
3.9.1		Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	3.0			358.00		358.00
3.9.2		Izbūvēt kāpnes nokļūšanai uz ēkas jumta stāvu	3.0			358.00		358.00
3.9.3	Kāpnes Nr.1 kopumā apmierinošā stāvoklī.	Kāpņu apdares atjaunošanu. Rekomendējams veikt kāpņu pakāpienu markēšanu.	3.0		239.00			239.00
3.9.4	Kāpnes Nr.2 kopumā neapmierinošā stāvoklī.	Veikt kāpņu Nr.2 demontāžu. Izbūvēt jaunas monolītā dzelzsbetona kāpnes, veikt kāpņu pakāpienu markēšanu	4.5		862.00			862.00
3.9.5	Kāpnes Nr.3.kopumā labā stāvoklī.	Kāpņu Nr.3 pakāpienu marķēšana	3.0			30.00		30.00
3.10	starp sienas							
3.10.1	-	-						0.00
3.11	grīdas							
3.11.1	Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts un tas ir nolietojies. Pagrabstāvā izbūvēta betona grīdas, virszemes stāvos veikta betona grīdu nokrāsošana vai ieklāti mīkstie ruļļmateriālu segumi. Pagrabstāva segums kopumā apmierinošā stāvoklī, rekomendējams veikt pilnīgu virszemes stāva grīdas segumu nomaiņu.	Virszemes stāva grīdas segumu demontāža, jauna seguma izbūve	3.5			7175.00		7175.00
3.12	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas							
3.12.1	Koka logi nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies, uzstādītajām logu restēm konstatēta nebūtiska korozija	Esošo logu ar koka rāmjiem demontāža, jaunu uzstādīšana, apdares izveide un palodžu uzstādīšana.	5.0			588.00		588.00
3.12.2		Dienvidrietumu fasādē veikt ārdurvju nomaiņu	5.0		300.00			300.00
3.12.3		Pagrabstāvā veikt esošās durvju ailes aizdares demontāžu un veikt ailes aizmūrēšanu.	2.0		610.00			610.00
3.12.4		Izbūvēt lūku nokļūšanai uz ēkas bēniņu stāvu	2.5			402.00		402.00
3.13	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi							
3.13.1	-	-						0.00
3.14	konstrukciju un materiālu ugunsizturība							

3.14.1	Atsevišķās vietās nav ievērota LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53.p. prasība – inženiertīklu šķērsojuma vietas ugunsdrošajās konstrukcijās (starpstāvu pārsegumos) nav noblīvētas, lai nesamazinātu ugunsdrošo konstrukciju ugunsizturību un nepieļautu dūmu, gāzes un uguns izplatību vai arī noblīvēšana veikta ar neatbilstošas ugunsizturības būvizrādājumiem.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt inženiertīklu šķērsojumu aizdari ugunsdrošajās konstrukcijās ar atbilstošas ugunsizturības klases būvizrādājumiem.	6.0	419.00				419.00
3.15	ventilācijas šahtas un kanāli							
3.15.1		Ventilācijas izvadiem uz ēkas jumta seguma uzstādīt nosegjumus	3.5		204.00			204.00
3.15.2	Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados	Veikt ventilācijas sistēmas pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 91. prasībām, sastādīt aktu.	6.0	600.00				600.00
3.15.3		Ventilācijas sistēmas pārbūve – veikt neizmantojamo gaisvadu demontāžu, nenomainīto gaisvadu nomaiņa	4.0		8680.00			8680.00
3.16	liftu šahtas							
3.16.1	-	-						0.00
3.17	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas							
3.17.1	Ēkas iekšējā apdares kopumā ir nolietojusies, konstatēti plaši apdares bojājumi, vairākās telpās apdares stāvoklis neatbilst higiēnas prasībām.	Virszemes stāva iekšējās apdares atjaunošana	4.0			34356.00		34356.00
3.18	ārējā apdare un arhitektūras detaļas							
3.18.1								0.00
3.19	citas būves daļas							
3.19.1	-	-						0.00
4	iekšējie inženiertīkli un iekārtas							
4.1	aukstā ūdens un kanalizācijas sistēma							
4.1.1	Aukstā ūdensvada sistēmas ievadam ēkas āršienā konstatēta pastiprināta korozija un nehermētiskuma pazīmes.	Aukstā ūdensvada ievada remonts – ievada caurulvada nomaiņa	7.0	256.17				256.17
4.1.2		Esošā aukstā ūdensvada demontāža, jaunas sistēmas izbūve, caurulvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju. Uzstādīt sistēmas izpildshēmu.	5.0				2956.80	2956.80
4.2	karstā ūdens apgādes sistēma							
4.2.1	-	-						0.00
4.3	ugunsdzēsības ūdensvads, automatiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi							
4.3.1	Apsekošanas laikā konstatēts, ka iekšējai ugunsdzēsības sistēmai nav veikta pārbaude atbilstoši kā to MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 117., pārbaudi ir jāveic ne retāk kā reizi gadā, kā arī sistēma un tās elementi neatbilst normatīvo aktu prasībām.	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai iekšējai ugunsdzēsības sistēmai veikt pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” 117.p.	6.0	420.00				420.00

4.3.2	Apsekošanas laikā sistēma nav darba kārtībā	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt esošās automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas demontāžu, izbūvēt jaunu sistēmu.	6.0	1430.00				1430.00
4.3.3		Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai veikt visu ugunsdrošības līdzekļu atbilstošu marķēšanu atbilstoši MK 238 prasībām	5.0	330.00				330.00
4.3.4	Ēkā nav izvietoti ugunsdzēsīgie aparāti, saglabājušies elementu marķējumi	Līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai objektu nodrošināt ar ugunsdzēsīmajiem aparātiem atbilstoši MK 238 prasībām	5.0	130.00				130.00
4.3.5	Ēkas galvenā izeja ir marķēta ar evakuācijas zīmi, pārējā ēkā nav evakuācijas norāžu	Nodrošināt objekta evakuācijas risinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	6.0	130.00				130.00
4.4	apkures sistēma un sildķermeņi							
4.4.1								0.00
4.4.2								0.00
4.5	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas							
4.5.1		Ēkas pagrabstāvam izbūvēt ventilācijas sistēmu.	5.0			820.00		820.00
4.6	atkritumu vadi un kameras							
4.6.1	-	-						0.00
4.7	gāzes apgādes sistēma un iekārtas							
4.7.1	-	-						0.00
4.8	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas							
4.8.1	Objekta elektroinstalācijai nav veikti elektromērījumi	Elektroinstalācijas pārbaudes saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Aktualizēt elektriskās shēmas.	6.0	5040.00				5040.00
4.8.2	Ēkas elektroinstalācija pēc ugunsgrēka ir bojāta	Elektroinstalācijas pārbūve	7.0	27250.00				27250.00
4.9	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas							
4.9.1	-	-						0.00
4.10	vājstrāvas tīkli un iekārtas							
4.10.1	-	-						0.00
4.11	lifta iekārta							
4.11.1	Nav veiktas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes un apkopes.	Līdz lifta iekārtas ekspluatācijas atsākšanai veikt iekārtas apkopi un normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes	6.5	1340.00				1340.00
4.12	citas iekārtas un iekārtas							
4.12.1	-	-						0.00
5	Ārējie inženiertīkli							
5.1	ūdensapgāde							
5.1.1	-	-						0.00
5.2	kanalizācija							

5.2.1	-	-						0.00
5.3	drenāžas sistēmas							
5.3.1	-	-						0.00
5.4	siltumapgāde							
5.4.1	-	-						0.00
5.5	gāzes apgāde							
5.5.1	-	-						0.00
5.6	zibens aizsardzība							
5.6.1	-	-						0.00
5.7	citas sistēmas							
5.7.1	-	-						0.00
			KOPĀ:	61961.37	32925.80	199802.33	2956.80	297646.30

Sastādīja: Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635